

Geachte Voorzitter,

In uw brief van 23 maart vraagt u om het kostenoverzicht zoals omschreven in vraag 9 van de door de leden Verdaas en Van Velzen op 14 maart jl. ingediende schriftelijke vragen inzake het KNSF-terrein. Hierover kan ik u het volgende mededelen.

De gehanteerde saneringskosten zijn afkomstig uit de door Arcadis in opdracht van KNSF opgestelde open begroting. De kosten zijn gebaseerd op diverse onderzoeken, uitgevoerd door Heidemij, DHV, Pro analyse en bureau Edelman.

De sanering bestaat uit twee delen, sanering bovengronds (€23,5 miljoen, waarvan €375.000 voor asbestsanering) en de sanering ondergronds (€43,5 miljoen, waarvan €634.700 voor het verwijderen en afvoeren van met asbest verontreinigde grond). De overige kosten betreffen kosten voor de beëindiging van bedrijfsactiviteiten (€4,4 miljoen) en beheer (€5,1 miljoen) tijdens de saneringswerkzaamheden, mede in verband met de vergunningvereisten op dit punt. Voor een gedetailleerd overzicht van de saneringskosten verwijs ik u naar bijlage 1 bij deze brief.

De kosten van het detecteren en verwijderen van explosieven uit ondergrondse infrastructuur zijn begroot op €850.000. De kosten van detecteren en verwijderen van explosieven uit het terrein zijn begroot op €2.375.000.

Voor de slooptarieven is een gedifferentieerd tarief gehanteerd (van €100 tot €800 euro per m<sup>2</sup>) op basis van de te slopen panden. Een en ander afhankelijk van de te verwachten aan te treffen verontreinigingen in de diverse gebouwen. Bij deze tariefstelling is rekening gehouden met het feit dat in veel van de ruim 120 opstallen honderden jaren explosieven zijn geproduceerd.

In de verwachting u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
de Staatssecretaris van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

drs. P.L.B.A. van Geel

**Gegevens open begroting sanering KNSF terrein  
(Arcadis)**

**Bijlage 1**

**(bron: Toetsingsrapportage contraexpertise vastgoedontwikkeling)**

<b>Omschrijving activiteiten</b>		
<b>Beeindiging bedrijfsactiviteiten</b>		<b>4.477.000</b>
<b>Sanering Bovengrond</b>		<b>23.454.836</b>
Rapportages/ Plan van aanpak opstellen	141.500	
Vergunningen	121.100	
Inpandige inspecties	143.625	
Uitpandige inspecties	895.000	
Decontamineren bedrijfsruimten en procesinstallaties	1.424.500	
Asbestsanering	375.000	
Amoveren opstallen	12.146.490	
Verwijderen en herplaatsen groen	1.057.500	
Onvoorziene kosten	1.635.972	
Risicovoorziening opdrachtgever	1.799.569	
Algemene kosten winst en risico	2.650.294	
Planbegeleiding en ontwikkeling	993.860	
CAR verzekering	70.426	
<b>Sanering Ondergrond</b>		<b>43.500.988</b>
Detentie en verwijderen explosieven	6.007.500	
Verwijderen ondergrondse constructies	3.388.688	
Verwijderen en afvoeren met asbest verontreinigde grond	305.250	
Verwijderen en afvoeren met asbest verontreinigde grond	634.700	
Verwijderen en afvoeren slib uit sloten en watergangen	1.328.336	
Sanering verontreinigde grond	2.287.667	
Sanering grondwaterverontreiniging	279.055	
Bodemsanering brandplaatsen	1.090.000	
Verwijderen en afvoer wegen, paden wegverhardingen	8.059.547	
Verwijderen en afvoeren riolering	647.160	
Verwijderen en afvoeren kabels en leidingen	270.000	
Verwijderen en afvoer overig	3.844.642	
Werkzaamheden algemene aard	771.250	
Veiligheid	950.000	
Onvoorziene kosten	2.986.379	
Algemene kosten winst en risico	5.256.028	
Risicovoorziening opdrachtgever	3.285.017	
Planbegeleiding en ontwikkeling	1.971.010	
CAR verzekering	138.759	
<b>Beheer terrein tijdens de saneringsactiviteiten en planning</b>		<b>5.105.546</b>
Beheerskosten	3.505.000	
Onvoorziene kosten	350.500	
Algemene kosten winst en risico	616.880	
Risicovoorziening opdrachtgever	385.550	
Planbegeleiding en ontwikkeling	231.330	
CAR verzekering	16.286	
<b>TOTAAL exclusief BTW</b>		<b>76.538.370</b>