

Namens de Stuurgroep reageer ik graag op de woorden van Kees Rijnboutt.

Ten eerste hartelijk dank voor de verrichtte werkzaamheden. Het was een periode van intensieve samenwerking waarbij zeer veel personen, belangengroepen en instanties betrokkenheid hebben getoond. Dank aan iedereen die heeft meegewerkt aan het tot stand komen van deze Structuurvisie. Dan doel ik op de professionele ontwerpers werkzaam bij het atelier maar ook op de Raads en Statenleden en inwoners van Muiden en Weesp.

Waarom hebben wij dit Ontwerpatelier georganiseerd?

In de afgelopen jaren is er veel gediscussieerd over aantallen woningen die in de BP en op het KNSF terrein gebouwd zouden moeten worden. De verhitte discussies gingen vooral over getallen, aantallen woningen en nauwelijks tot niet over gewenste kwaliteiten van het gebied. Wat is de ruimtelijke draagkracht van dit gebied eigenlijk? Wat kan het gebied aan op een economische, duurzame en ruimtelijke verantwoorde wijze? Past het overeengekomen programma in het gebied of niet? En hoe kan onze omgeving er dan uit gaan zien? Kortom, het werd hoog tijd eens de inhoud centraal te stellen, en dat integraal gebiedsgericht. Die opdracht werd meegegeven aan het Ontwerpatelier.

Wat is de status van deze Structuurvisie?

Het Ontwerpatelier heeft vandaag hun bevindingen en advies aangeboden aan de Stuurgroep. Het is in de komende weken aan de gemeenteraden van Weesp en Muiden om te bezien of zij hier achter staan, eventueel het één en ander aangepast wensen te zien, om vervolgens, naar ik hoop, tot een gezamenlijke intergemeentelijke Structuurvisie voor het gebied te komen.

Wat lijken de belangrijkste conclusies van deze Structuurvisie tot nu toe te zijn?

1. **A1 in tunnel en onder het maaiveld voorwaarde:** Als de rijksweg A1 niet verdiept wordt aangelegd is het **niet** verantwoord hier grote aantallen woningen te bouwen. Daarmee is dit project een samenwerking geworden van niet alleen twee gemeenten, de Provincie en de marktpartijen, maar ook van het Rijk. Onder andere hieruit blijkt de integraliteit van deze opgave.
2. **Visie is financieel haalbaar:** Uit de financiële studie die door het atelier is verricht blijkt dat het hier financieel mogelijk is voldoende te investeren in de ontwikkeling van kwaliteit van het landschap en in nieuwe natuur. Op hoofdlijnen heeft de visie een sluitende grondexploitatie.
3. **Kernen kunnen eigen identiteit behouden:** De visie maakt inzichtelijk dat de kernen van Muiden en Weesp niet aan elkaar hoeven te groeien en hun eigen identiteit zullen blijven behouden.
4. **Samenwerking tussen overheden goed, marktpartijen moeten er nu snel bij:** Tijdens de Atelier-periode is gebleken dat samenwerking tussen de gemeenten Weesp en Muiden en de Provincie uitstekend mogelijk is. De samenwerking tussen de gemeenten was ronduit fantastisch te noemen. Eerste verkennende gesprekken met grondeigenaren-marktpartijen zijn gestart. Ik ben van mening dat marktpartijen en overheden op basis van gelijkwaardigheid nu zo snel mogelijk de verdere planontwikkeling moeten oppakken.
5. **Nieuwe landschappelijke kwaliteit mogelijk:** Deze Structuurvisie toont aan dat het in de Bloemendaler Polder mogelijk is te komen tot een van de meest opzienbarende voorbeelden van woningbouw, werkgelegenheid, natuur en nieuwe landschappen binnen de Randstad. De Robuuste Verbindingszone zal als nieuwe kwaliteit een verbinding vormen tussen het Naardermeer en de Baai van Ballast/IJmeer.

BP/KNSF terrein is voor mij het meest aansprekende voorbeeldproject ontwikkelingsplanologie in de Randstad: het is een complexe integrale gebiedsontwikkeling, maar van een realiseerbare omvang.

Grensoverschrijdend denken en doen:

In de afgelopen jaren ben ik betrokken geraakt bij 11 van de 14 voorbeeldprojecten ontwikkelingsplanologie. Eén van de belangrijkste lessen die ik daarbij heb geleerd is deze: Integrale Gebiedsontwikkeling is vooral gebaat bij grensoverschrijdend denken en doen. En daarmee bedoel ik meerdere betekenissen van het woord “grensoverschrijdend”, dus ook gemeentegrensoverschrijdend, en grondeigendomgrensoverschrijdend.

Ik roep daarom alle betrokken partijen op niet alleen naar het eigen belang te kijken maar vooral te zoeken naar het gemeenschappelijke belang. De hier gepresenteerde Structuurvisie biedt naar de mening van de Stuurgroep voldoende sturende kracht op hoofdlijnen en voldoende kwaliteit en flexibiliteit om in de nadere uitwerking, die in de komende jaren gaat volgen, tot een verantwoorde verdere ontwikkeling van het gebied te komen.

Deze Structuurvisie heeft bij ons het vertrouwen doen groeien dat dit project nieuwe kansen biedt voor onze regio, kansen op het gebied van natuur en milieu, kansen op het gebied van economie en werkgelegenheid en kansen op het gebied van huisvesting en recreatie.

Namens de Stuurgroep Bloemendaler Polder – KNSF terrein

Ir. Eric Mackay (wethouder Ruimtelijke Ordening gemeente Muiden).