

BEZWAARSCHRIFT WOZ

Aan het hoofd van de afdeling Financiële Zaken
Postbus 3
1398 ZG Muiden

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen de aanslag Onroerende Zaakbelasting 2005

met aanslagnummer :

adres van het object waarop het bezwaarschrift betrekking heeft:

.....

Motivering bezwaar:

Na ontvangst van onderstaande bescheiden zal ik mogelijk mijn bezwaarschrift nader motiveren.

Ik ga er vanuit dat na ontvangst ervan ik zes weken de tijd heb dit nader onderbouwde bezwaar in te dienen. Mocht dit niet het geval zijn, dan dient u dit te beschouwen als een formeel bezwaarschrift omdat ik van mening ben dat de WOZ-waarde te hoog is vastgesteld.

Graag ontvang ik van u de volledige gegevens die ten grondslag liggen aan de door u vastgestelde waarde, zoals bepaald in artikel 40 van de Wet Waardering Onroerende Zaken. Voor zover u de waarde heeft bepaald volgens de vergelijkingsmethode (artikel 4, onderdeel a van de Uitvoeringsregeling Instructie Waardebepaling Wet Waardering Onroerende Zaken), verzoek ik u tevens de taxatieverslagen bij te voegen van alle objecten welke als referentie zijn gebruikt. Nu de waardebepaling afhankelijk is van verschillende factoren, verzoek ik u om bij al deze objecten aan te geven wat de onderhoudstoestand, de doelmatigheid, aanwezige voorzieningen, de kwaliteit/luxe, de inhoud van zowel het hoofdgebouw als het/de bijgebouw(en) is. Daarnaast verzoek ik u om aan te geven welke berekeningsmethode t.a.v. de oppervlakte is gehanteerd, in casu de bruto of netto oppervlakteberekeningsmethode (zie Nen 2580). Hoewel artikel 5 van de Uitvoeringsregeling Instructie Waardebepaling Wet Waardering Onroerende Zaken aangeeft dat gebruik kan worden gemaakt van de model-taxatieverslagen, staan hierop de minimale gegevens vermeld. Aangezien u meerdere factoren in de waardebepaling gebruikt verzoek ik u toch om ook deze factoren aan mij bekend te stellen. Op grond van artikel 4:16 Awb dient een beschikking te berusten op een deugdelijke motivering, derhalve dienen de vastgestelde feiten die leiden tot de vastgestelde waarde zoals voornoemde factoren aan mij te worden bekend gesteld.

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode + Woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail:

Datum:

Handtekening

.....