



Fractie Hoetmer

Muiden/Muiderberg, 8 september 2005

Geachte Inwoners van de gemeente Muiden,

Op 1 september ontving u een pamflet van de PvdA, VIB en Lijst Ruijzendaal. Hierin werd u ingelicht over de visie die deze partijen hebben op de OZB en de daarbij behorende taxatie. De informatie bevat hele en halve onwaarheden. Wij als coalitiepartijen zijn van mening dat deze vorm van misleiding niet thuishoort in de communicatie met u als burger. Met deze brief willen wij u informeren over de werkelijke situatie.

Als bewoner en/of eigenaar heeft u in een gecombineerde rekening de aanslag voor de OZB en/of RZB, de afvalstoffenheffing en de rioolbelasting ontvangen. De hoogte van uw OZB aanslag is gebaseerd op de onlangs getaxeerde waarde van uw woning. De waarde van uw woning staat vermeld in de aanslag. Deze waarde wordt door een onafhankelijk bureau van taxateurs vastgesteld. De gemeente is opdrachtgever voor deze taxatie, maar heeft geen invloed op de resultaten van deze taxatie. Deze taxatie wordt gedaan op basis van een methodiek die door een voormalig PvdA-wethouder in Muiden is ingevoerd.

Vindt u echter dat deze taxatie te hoog of zelfs veel te hoog is op basis van de huidige waarde van uw woning dan moet u natuurlijk bezwaar maken. U bent verstandig genoeg om te weten wat de waarde van uw huis is. Beloven dat uw bezwaarschrift gehonoreerd wordt kunnen wij niet. Dat is aan de onafhankelijke taxateurs. Een correcte afwikkeling garanderen wij wel.

De gemeenteraad heeft bij meerderheid besloten om de tarieven te verlagen met het oog op de waardestijging. In 2004 was de OZB voor woningen eigenarendeel € 2,17 per waarde-eenheid (€2.268) in 2005 is dit € 1,96 per waarde-eenheid geworden. Het woningen gebruikersdeel was in 2004 € 1,74 per waarde-eenheid in 2005 is dit € 1,57 geworden. Een daling dus van ongeveer 10%.

Tevens heeft een meerderheid van de raad besloten om voor iedereen zonder kostenverhoging een gespreide betaling van 8 termijnen aan te bieden doorlopend tot volgend jaar.

Helaas is de financiële positie van de Gemeente Muiden niet zo rooskleurig als de VIB, PvdA en lijst Ruijzendaal schijnen te denken. Waarschijnlijk baseren zij zich op een regel uit het bestuurskracht onderzoek. Op pagina 35 van het Bestuurskracht onderzoek staat bij de financiële capaciteit (6.2.2.): *"De financiële positie van de gemeente Muiden wordt als redelijk beoordeeld"*.

Wij willen u echter daarbij de verdere tekst niet onthouden: *"De relatief goede reservepositie vertoont de laatste jaren een dalende lijn. Alleen via een stevige lastenverzwaring en het korten op voorzieningen (onder andere bibliotheek- en accommodatiebeleid) kon dit jaar de begroting sluitend worden gemaakt. In de komende jaren zal dit steeds meer inspanning vergen. Na de langdurige bestuurscrisis in 2004 kan dit als een bestuurlijke prestatie van formaat worden beschouwd."*

De gemeente beschikt over behoorlijke reserves dat is waar, maar die mogen wettelijk niet structureel gebruikt worden om een begrotingstekort te dekken.

De toezichthouder (Provincie Noord-Holland) wil dat de Gemeente Muiden met een sluitende begroting komt. Daarom zijn bezuinigingen en een verhoging van de belastinginkomsten een absolute noodzaak. Tijdens de begrotingsbesprekingen hebben

de VVD, CDA, D66 en fractie Hoetmer hiertoe vele voorstellen geleverd. PvdA, VIB en lijst Ruijsendaal hebben geen enkele haalbare bijdrage geleverd om tot een oplossing te komen. Het voorstel van de PvdA om 30 procent te bezuinigen op de wettelijke taak van de brandweer kan de veiligheid in gevaar brengen en is om begrijpelijke redenen dan ook niet toegestaan.

De VVD, CDA, D66 en fractie Hoetmer willen absoluut niet dat de "provincie" de regie overneemt en de Gemeente Muiden onder financieel toezicht (artikel 12) plaatst. Op dat moment zal de Provincie de belastingen en leges direct maximaal verhogen. De gemeente Laren is hier een voorbeeld van. Door het actief inspringen op deze situatie hebben wij kunnen voorkomen dat dit gaat gebeuren. Om u een indruk te geven wat dat betekent voor onze gemeente volgt hieronder een deel van de toelichting bij de balans van 2004 van de gemeente Muiden:

"De onbenutte belastingcapaciteit

De gemeente Muiden heeft een belastingcapaciteit, die hoofdzakelijk bepaald wordt door de maximale hoogte van de belastingtarieven van de gemeente. De maximale tarieven zijn afkomstig uit de zogenaamde artikel 12 procedure voor gemeenten die in financiële nood verkeren. Een gemeente die een beroep doet op artikel 12 zal gedwongen zijn de belastingtarieven op dit maximum niveau te brengen. Het Rijk stelde het maximale OZB- tarief per € 2.268,- WOZ -waarde (eigenaar+gebruiker woning en niet woning) voor 2004 op € 5,90.

In de gemeente Muiden bedraagt de totale WOZ-waarde 2004 (peildatum 1999) voor woningen en niet woningen volgens voorlopige berekening € 665.695.260,-. Dit bedrag wordt gedeeld door € 2.268,- en vermenigvuldigd met € 5,90 om de maximale OZB-opbrengst te kennen: € 1.731.747,-.

Verantwoord in 2004 is een OZB-opbrengst van € 1.190.949,- (exclusief verrekening over voorgaande jaren). Het verschil tussen maximaal tarief en verantwoord in de rekening, namelijk € 540.798,-, vormt de onbenutte belastingcapaciteit per 31 december 2004.

Voor zover een gemeente geen 100 % kostendekking in de bepaling van de tarieven voor rioolrecht en afvalstoffenheffing toepast heeft zij ook daar een onbenutte belastingcapaciteit, namelijk voor dat percentage dat men onder de 100 % dekking zit. In de gemeente Muiden is er ten aanzien van het rioolrecht sprake van 100 % kostendekking. Echter ten aanzien van de afvalstoffenheffing is er in 2004 op rekeningsbasis sprake van 91,1% kostendekking. Dit betekent een onbenutte belastingcapaciteit van € 88.705,-. In totaal bedraagt de onbenutte belastingcapaciteit € 629.503,-(€ 540.798,- + € 88.705,-)."

Het Rijk heeft in het kader van de vele bezuinigingen ook de gemeenten niet ontzien en daarnaast nog een aantal taken gegeven o.a. in het kader van veiligheid zonder er dekkende financiële middelen voor te geven. Een structureel exploitatietekort dat oploopt tot € 800.000 zal op enige manier gedekt moeten worden. De oplossingen zijn vooral gezocht in de eigen organisatie. De taken die de gemeente heeft zijn ten dienste van de inwoners. Daarom moet steeds opnieuw de afweging gemaakt worden tussen het gewenste voorzieningenniveau en het kostenaspect.

De meer inkomsten van de OZB zijn een beperkt deel van het totale pakket van maatregelen.

VVD, CDA, D66 en fractie Hoetmer komen u tegemoet in die kostenstijging. In 2005 wordt een reductie verleent van totaal € 100.000 en in 2006 is dit vastgesteld op € 50.000,--. In de praktijk komt dit neer op een bedrag van € 36,75 per huishouden. Voor een gemiddeld huishouden een teruggave van bijna 40% van de verhogingen.

Namens de fracties van VVD, CDA, D66 en fractie Hoetmer

Henk Bökenkamp, Dirk Jan Methorst, Sandra Deuling

P.S. heeft u nog vragen over de OZB of een ander onderwerp? Neemt u gerust contact met ons op!