

# STICHTING STAD MUIDEN



*levendig & leefbaar*

----- sinds 1979 -----

De Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer  
Postbus 20951  
2500 EZ den Haag

Muiden, 16 juni 2008

Onderwerp: Verrommeling Noordvleugel - bebouwing Rietpolder te Muiden

Excellentie, geachte mevrouw Cramer,

Sinds 2003 houdt de sluiting van de kruitfabriek "De Krijgsman", sinds 1702 in onze stad gevestigd, en de herontwikkeling van de Rietpolder waar deze fabriek was gelegen, onze gemeenschap intens bezig. Het was de laatste industrie en een grote werkgever die een duidelijk stempel op onze stad en haar inwoners heeft gedrukt. Begin 2003 werd bekend dat de fabriek zou worden gesloten en dat de nieuwe eigenaar van de aandelen een intentie was overeengekomen met uw ministerie om sluiting, sanering en herontwikkeling op zich te nemen in ruil voor een kostendekkende bouwconcessie.

Dat heeft sindsdien in onze kleine gemeenschap heel wat commotie gegeven en de plaatselijke democratie behoorlijk onder druk gezet, om niet te zeggen compleet verziekt. Wij besparen u de details, maar in eerdere brieven aan uw ministerie tekenden wij protest aan tegen het "Voorbeeldproject Ontwikkelingsplanologie voor de Bloemendalerpolder/ KNSF-terrein" (dd. 21 maart 2004) en tegen de verwijdering uit het Groene Hart van dit gebied zoals opgenomen in de "Nota Ruimte" (dd. 6 januari 2005). Kern van onze bezwaren is dat de centrale overheid en de provincie een sluwe opkoper van een failliete fabriek de gelegenheid heeft geboden om van een lastige publieke erfenis af te komen in ruil voor een veel te grote bouwconcessie gebaseerd op onjuiste gegevens. Immers de aandelen van de kruitfabriek waren tot in de jaren 90 in meerderheid in handen van de overheid, totdat het einde van de Koude Oorlog roet in het eten gooide en de vraag naar kruit inzakte. De geplande overplaatsing en modernisering gingen niet door, de aandelen werden verkocht en er werd gezocht naar een oplossing die geen geld mocht kosten en die paste in een toekomstige structuurvisie voor de zgn. Noordvleugel. Dat werd ons in 2003 voorgeschoteld, misschien al eerder zichtbaar, maar voor ons toen een complete verrassing. In plaats van een vertrouwde kruitfabriek met alle risico's vandien - daarover behoeft u onze inwoners niets te vertellen - kregen wij te maken met een grondeigenaar die zijn eigen plan had opgesteld en dat hield in opruimen, bouwrijp maken en volbouwen met woningen en kantoren. De weldaad om verlost te worden van de oude risico's maakte plaats voor de dreiging van een project waar onze plaatselijke vertegenwoordigers niets meer over te zeggen hadden of te wel een derde deel van ons grondgebied bleek verkwanseld.

Voor alle duidelijkheid willen wij benadrukken dat vanuit de politiek en vanuit de bewoners sindsdien vele alternatieven zijn aangedragen om het gebied te ontwikkelen naar de maat van de omgeving en met zorg voor de kwetsbare inhoud en ligging. De problematiek in deze regio is zeer complex. Aan de ene kant ligt de ruimte van IJ- en Markermeer, de bebouwing van IJburg en Pencentrale is zichtbaar in de verte, maar ook het Diemberbos, de Baai van Ballast en de oude zeedijk met volkstuinten

zijn gezichtsbepalend. Aan de andere kant gaat de Vecht schuil onder de brug over de A-1 die regelmatig volloopt in ochtend- en avondspits. Richting Weesp ligt nu nog het open weidegebied van de Bloemendalerpolder, maar uit het Groene Hart verwijderd en in handen van projectontwikkelaars. Meerdere bebouwingsplannen zijn inmiddels gepasseerd. En daar middenin ligt het ontmantelde fabrieksterrein, dat wil zeggen een moerasbos met unieke flora en fauna. Het geheel is een strijdgebied van meerdere overheden en particuliere belangen geworden terwijl de inwoners alleen maar angstig kunnen afwachten wat eruit gaat komen. Als ergens Ruimtelijke Ordening met hoofdletters op grond van publieke afwegingen moet worden bedreven en de verrommeling gestopt, dan is het hier!

Dat wij ons op dit moment weer tot u, de minister, en tot de openbaarheid richten heeft te maken met het laatste bedrijf van deze tragedie. Het College van onze gemeente dat deze plannen in 2003 presenteerde, trad bij gebrek aan vertrouwen in 2004 af, het kostte de grootste moeite om een nieuw college te vormen dat in februari 2005 onder zeer zware politieke druk van de provincie een compromis accepteerde, de partijen die dit compromis ondersteunden verloren de verkiezingen in 2006. Het huidige college, voortgekomen uit het verzet tegen deze plannen, moet zich niet alleen verweren tegen de druk van de provincie, maar is al twee keer gedaagd door de grondeigenaar in kort geding. Donderdag 19 juni a.s. zal onze Raad moeten beslissen over een voorontwerp Bestemmingsplan dat is opgesteld aan de hand van het laatste vonnis en dat haaks staat op de wensen geuit door een meerderheid van inwoners en raadsleden. Het is een onmogelijke opgave voor onze Raadsleden om zonder last of ruggespraak een overtuigend oordeel te geven over een voorstel dat strijdig is met het belang en de toekomst van onze stad. Vandaar ons beroep op u en op onze volksvertegenwoordigers om deze geplande verwoesting van dit unieke gebied en de complete verrommeling van de Noord-vleugel stil te zetten en eerst een globaal plan voor het gehele gebied te ontwerpen wb. bebouwing, infrastructuur en natuurbeheer. Vervolgens kunnen fouten uit het verleden worden gecorrigeerd zoals de op onjuiste en gemanipuleerde gegevens gebaseerde Open Begroting met bijbehorende bouwconcessie. De manier waarop de grondeigenaar met inzet van allerlei middelen een kleine gemeenschap heeft geïntimideerd, zou u aan het denken moeten zetten. Wij zouden de grondeigenaar graag voor een rechter willen dagen, maar daartoe ontbreken ons helaas de financiële middelen.

De tijd dringt. De provincie heeft alweer dreigende geluiden laten horen en de volgende juridische claims van de grondeigenaar liggen klaar. Te voorzien valt dat per 1 januari 2010 onze gemeente opgaat in een groter geheel. Wat deze hele affaire voor de plaatselijke democratie heeft betekend laat zich raden. Vanaf het begin ging het om de vraag of wij, de inwoners van Muiden, iets over ons grondgebied en over onze toekomst te zeggen zouden hebben. Als wij op 19 juni a.s. voor de zoveelste keer alleen maar kunnen instemmen met wat elders is bedisseld kunnen we beter meteen de hele Raad naar huis sturen en de vrijkomende gelden voor iets aardigs benutten. Het zou echter een droevig einde zijn van een stad die in hetzelfde jaar 2003 eensgezind het 1050-jarig bestaan heeft gevierd.

Wij doen dan ook een ernstig beroep op u, als verantwoordelijk minister, en op Gedeputeerde Staten van Noord-Holland deze kwestie nog eens grondig tegen het licht te houden en de hier geplande verrommeling te heroverwegen.

met gepaste hoogachting, namens het bestuur,

drs. Jacob Veenhuysen

cc. Vaste kamer VROM, fracties in 2e Kamer, Gedeputeerde en Provinciale Staten van Noord-Holland, fracties in de Gemeenteraad van Muiden en Weesp en de pers.

---

STICHTING STAD MUIDEN  
Correspondentieadres: Kloosterstraat 61, 1398 AL Muiden  
tel: 0294-261432 e-mail [info@stadmuiden.nl](mailto:info@stadmuiden.nl)  
[www.stadmuiden.nl](http://www.stadmuiden.nl)