



KNSF verdraait weer eens de feiten.

Het moet toegegeven worden. Het is Ferry Holzhaus, directeur KNSF-Vastgoed, weer gelukt om het nieuws te halen. In een tv-programma Twee Vandaag heeft hij al eens de gelegenheid gebruikt om te vertellen dat Muiden op ontploffen stond en dat daarom het Kruitbos zo snel mogelijk gekapt moest worden. Het bleek een broodje aap. Dit voorjaar wist Holzhaus de krant nog te halen met de mededeling dat oud-gedeputeerde Hooijmaijers (VVD) zich nog nooit met de KNSF had bemoeit. De rijksrecherche had toen naar buiten gebracht dat zij een onderzoek naar Hooijmaijers was gestart in verband met mogelijke omkoping door projectontwikkelaars.

Nadat oa de PvdA Muiden/Muiderberg met bewijzen kwam dat de heer Hooijmaijers zich zelfs zeer nadrukkelijk had beziggehouden met het KNSF-terrein en er ook niet voor terugdeinsde om politici te dreigen met ontslag of met persoonlijke aansprakelijkheid voor eventuele schade voor de gemeente Muiden, bleef het muisstil in het kamp van de KNSF.

Gister haalde directeur Holzhaus weer de voorpagina met de wel zeer tendentieuze uitleg van een gerechtelijk vonnis. Tientallen miljoenen schade zou de gemeente aan de KNSF moeten betalen. Een blik in het vonnis van de rechter, gewezen op donderdag 11 augustus 2010 dus twee dagen na het bekend worden van het aftreden van de burgemeester, leert nu juist dat de KNSF de gemeente tonnen moet gaan betalen voor de werkzaamheden die de gemeente heeft verricht voor dit project.

De rechter is ook van mening dat de gemeente niet alles in het werk heeft gesteld om zo snel mogelijk te bouwen in de periode 2006-2007. Als er aantoonbare schade is geleden mag de KNSF de gemeente daarvoor aansprakelijk stellen.

Maar is er wel schade?

De KNSF heeft jarenlang geweigerd om met het deel van het bouwplan waartegen geen bezwaar bestond alvast te starten via een partieel bestemmingsplan om zo met het incasseren van haar winst te kunnen beginnen.

De reden daarvoor is hoogstwaarschijnlijk het bestaan van speculatiecontracten die het in delen ontwikkelen van het KNSF terrein onmogelijk maakten! Het gehele terrein moet worden geleverd met een goedgekeurd bestemmingsplan anders wordt er niet afgenomen.

Maar ook het gegeven dat het ministerie van VROM de milieuvergunning nog niet heeft kunnen intrekken waardoor er feitelijk nog niets op het terrein mag worden gedaan, zal ermee te maken hebben

En als blijkt, dat de door de gemeente veroorzaakte vertraging de KNSF na het instorten van de woningmarkt juist kosten heeft bespaard, slaat schade om in winst.

Als PvdA hechten wij er aan duidelijk te maken wat het vonnis van de rechter waartegen, ook op onderdelen, hoger beroep mogelijk is in de praktijk betekent. En dit vonnis rept met geen woord over miljoenen schade. De KNSF moet eerst met een ordelijke boekhouding bewijzen welke transacties of vertragingen er tussen maart 2006 tot en met april 2008 rond dit project tot schade konden leiden. Voorlopig heeft de KNSF de gemeente Muiden enorm veel tijd gekost, op grote kosten gejaagd en is het vermogen van eigenaar Visser *noch* dat van zijn BV's zichtbaar achteruit gegaan.