

Bloemendalerpolder

Wensenlijst van de VVD in willekeurige volgorde:

1)

Zowel de Bloemendalerpolder als de KNSF betekenen t.o.v. oud-Muiden een enorme toename van het aantal inwoners. De voorzieningen moeten daarom aangepast worden. In principe dient dit te gebeuren via de GREX.

Indien er 1.500 woningen komen op de KNSF en 1.500 in het Muider deel van de Bloemendalerpolder wordt het aantal woningen en dus het aantal inwoners in de stad Muiden verdrievoudigd.

Dit betekent dat er in Muiden een nieuwe brede school moet komen omdat de beide oude scholen te klein worden.

Als VVD willen we de nieuwe school graag centraal plannen t.o.v. KNSF, Vesting en Bloemendalerpolder. De Brediusdriehoek is dan de ideale locatie.

Naast de school kan hier komen een sporthal, bibliotheek en de voor en naschoolse kinderopvang. Door hier tevens sportvelden neer te leggen voor voetbal, handbal, hockey en tennis bestaat er een ideale oplossing om naschoolse opvang en sportactiviteiten te combineren. Bovendien kan er een groot parkeerterrein en een centrale kantine komen voor alle voorzieningen. Door deze voorzieningen te combineren ontstaat er gebruikersgemak en een kostenbesparing. Welk deel van de voorzieningen komen ten laste van de Bloemendalerpolder en welk deel ten laste van de KNSF is niet relevant. Duidelijk is dat deze twee projecten samen tenminste 2/3 van alle kosten moeten dragen.

2)

Van het totale gebied Bloemendalerpolder, gemeenschapspolder, Bredius en KNSF dient 2/3 groen en 1/3 rood te zijn.

3)

De hoogspanningskabels dienen ten zuiden van de A1 te blijven.

4)

Door de verplaatsing van de snelweg wordt de Bredius driehoek aanzienlijk groter zodat er plaats is voor alle onder 1 genoemde activiteiten. De huidige plannen op de Brediusdriehoek moeten passen in het grotere einddoel (het onder 1 geschetste plaatje).

5)

De gemeente Muiden heeft de afgelopen tien jaar veel tijd en geld geïnvesteerd in beide projecten. Deze kosten moeten goed gemaakt worden in de GREX of via leges terugvloeien. Uit deze terugvloeiende investeringen moet het Muider kostendeel van de ontwikkeling op de Brediusdriehoek betaald worden. Vanzelfsprekend kunnen we ook alle kosten uit het verleden in een keer afschrijven als KNSF en Bloemendalerpolder gezamenlijk deze ontwikkelingen betalen en om niet overdragen aan de Gemeente Muiden.

6)

Duidelijk dient te zijn dat de kosten van onderhoud, wegen, groen en riool voor de komende 30 jaar ten laste van het nieuwbouw project komen.

7)

In artikel 25 en 38 wordt een brede school genoemd, wat ons betreft komt die dus op de Brediusdriehoek en gezien de te verwachten noodzakelijke capaciteit een tweede in de Bloemendalerpolder.

8)

In artikel 29 komt 6 Mln. Ter beschikking aan Weesp. Aangezien de Bloemendalerpolder voor 2/3 van Muiden is nemen we aan dat Muiden dan 12 Mln. ontvangt.

Artikel 29 lid 4 (EUR 500.000,00 voor ontwikkeling bestemmingsplannen) is volstrekt onvoldoende.

9)

Artikel 26 4A, een zettingseis van 10cm in 10.000 dagen. Helder moet zijn dat dit niet een prognose mag zijn maar dat het consortium een verzekering moet sluiten (en daarvoor de premie moet betalen) zodat er voor de komende 10.000 dagen een verzekeringsuitkering beschikbaar is als er toch meer zetting blijkt op te treden.

10)

In 2000 is met gedeputeerde Mijdam afgesproken maximaal 4500 nieuwe woningen in de periode 2000 tot 2030 in de Gemeente Muiden en Weesp. Dit is inclusief alle binnenstedelijke ontwikkelingen, dus inclusief wat er reeds gebouwd is in Weesp, inclusief het reeds gebouwd in het Leeuwendeld en het nog te bouwen. Dit klopt niet met het gestelde op pagina 9, I.

11)

Ook het gestelde onder pagina 9, J is niet geheel juist. Tweederde wordt niet alleen aangemerkt als groen/blauw maar ook opgeleverd als groen/blauw. De kosten komen dus ten laste van de projectontwikkeling.

12)

Hoofdstuk 1, Artikel 1 lid 5 bereikbaar 265.000 (prijspeil 1.1.2011). Het gaat hier niet om de bouwkosten (bouwkostenindexatie) maar om de financiële bereikbaarheid voor de consument. Door de AFM en de kredietnormen van de Nederlandse kredietverstrekkers is de bereikbaarheid met 20% afgenomen. 265.000 moet dus inmiddels geïndexeerd worden richting 210.000

13)

Op pagina 12 punt 14 en 17 is niet helder dat er op de Bredius driehoek niet gebouwd wordt en dat de kosten daar te maken wel dienen te drukken op de exploitatie van de Bloemendalerpolder.

14)

De programma's van eisen dienen getoetst te worden door de Gemeenteraad en/of het college van B&W. Hoewel de welstandscommissie is benoemd door de gemeente staat deze per definitie op een zodanige afstand van de Gemeente dat goedkeuring door de welstandscommissie niet automatisch goedkeuring door de gemeente betekent. De welstandscommissie is dus geen vertegenwoordiger van de Gemeente Muiden. De grootschaligheid van de projecten zijn van dusdanig belang dat dit goedkeuring vereist van de gemeenteraad.

15)

De VVD is er voorstander van dat er weer een intergemeentelijke werkgroep komt voor Muiden en Weesp inzake de Bloemendalerpolder. Deze werkgroep staat open voor raadsleden, commissieleden of door de fracties te benoemen onafhankelijke leden.

16)

In artikel 4 en op tal van overige plaatsen is wel rekening gehouden met verbindingen richting betaand Weesp en niet richting bestaand Muiden. We hebben geen bezwaar tegen verbindingen met Weesp maar aangezien 2/3 van de polder van Muiden is hebben goede verbindingen met oud Muiden en het KNSF terrein prioriteit. Er dienen dus goede weg, fiets en wandelverbindingen te zijn (incl. openbaar vervoer) naar oud Muiden en de centrale voorzieningen op het Bredius kwartier.

17)

Artikel 7, de kunstmatige begrenzing tussen het exploitatie en plan gebied mag er niet toe leiden dat de Brediusdriehoek niet uit de GREX wetgeving kan worden aangelegd.

18)

Pagina 26 IV de hoogspanningsleidingen mogen niet dicht bij de sport en school op de Brediusdriehoek komen.

19)

Pagina 27, de aanleg van groen/blauw en infrastructuur zou plaatsvinden voor de start van de architectuur. Wij kunnen er mee leven dat er eerst 10 hectare groen/blauw gerealiseerd wordt en dan pas 10 hectare rood i.p.v. groen/blauw en infrastructuur vooraf. Maar niet met 10 hectare woningbouw en het groen/blauw komt nog wel. Dit voorkomt eventuele discussie bij het niet volledig of te laat opleveren.

20)

Artikel 17 uiteindelijk bepaald de Gemeenteraad van Muiden de inhoud van het bestemmingsplan en niet het consortium of de provincie.

21)

Pagina 42, artikel 24, lid 2, II indexatie is 20% negatief.

22)

Artikel 29 lid 9 Waarom krijgt het RVOB wel 1.000.000 en Muiden niet ?

23)

Artikel 36 wordt het groen afgestaan aan de provincie of het Muidense deel aan de Gemeente Muiden ?

24)

Artikel 48 zie 20, uiteindelijk beslist de Gemeenteraad.

25)

Artikel 33 Lid 1, geluidsschermen dienen voor rekening van het consortium of Rijkswaterstaat te komen.

26)

Grenswijziging lijkt niet logisch. Het water moet zo gesitueerd worden dat de bestaande grens alleen maar verduidelijkt wordt.

Wij noemen dit bewust een verlanglijstje om aan te geven dat wij begrijpen dat niet alle wensen gerealiseerd kunnen worden. Het is nu eenmaal geven en nemen in dit leven. Mag echter niet zo zijn dat er en teveel rood komt en te weinig groen en te weinig voorzieningen zoals de door ons beoogde Brediuslocatie. We zullen als raad niet op de stoel van de wethouder gaan zitten alhoewel die verleiding soms groot is – maar geven wel ons verlanglijstje mee. Het is de taak van de wethouder van dit verlanglijstje voldoende te realiseren om op langere termijn de steun van de VVD-fractie te behouden.