

Commissie :
Vergaderdatum Commissie :
Vergaderdatum Raad : 15 oktober 2015
Onderwerp : Instemmen met de realisering van een tijdelijke
voorziening voor SC Muiden aan de
Mariahoeveweg.
Registratienummer : 1100

Muiden,

Voor technische vragen over dit voorstel kunt u terecht bij J. van Hout

Aan de gemeenteraad.

Voorstel

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de realisering van de tijdelijke trainingsvoorziening voor SC Muiden aan de Mariahoeveweg en de overige voorbereidings- en uitvoeringskosten tot een bedrag van € 155.000,--.

Inleiding

Verdere planontwikkeling rondom “De Krijgsman” heeft tot gevolg dat per juli 2015 de voetbalvelden van SC Muiden zijn komen te vervallen. In de aanloop naar de ontmanteling van de voetbalvelden is met de voetbal overleg gepleegd over tijdelijke oplossingen.

In samenspraak met de sportvereniging zijn diverse alternatieven onderzocht (accommodatie delen met collega-vereniging, versnelde aanleg Bredius, RCM-terrein). Gezegd mag worden dat het overleg tussen SC Muiden en de gemeente voor de zomer niet tot consensus over een mogelijke oplossing heeft geleid. Tijdens de zomermaanden is daarin een kentering opgetreden. Sc Muiden en de gemeente hebben in een intentieverklaring vastgelegd wat de inzet van beide partijen is en zijn gezamenlijk aan de slag gegaan. Alle overwogen alternatieven hebben niet tot een bevredigende oplossing geleid.

Sc Muiden is nu met het idee gekomen om het speelterrein aan de Mariahoeveweg in te richten als trainingsaccommodatie. Het is de bedoeling dat het asfaltterrein voorzien wordt van een kunstgrasveld en dat er een aantal voorzieningen worden getroffen die het terrein beter geschikt maken als trainingsaccommodatie. Hierbij moet men denken aan verlichting, hekwerk en een tijdelijke verblijfsruimte. Er zal hier alleen getraind worden en alle wedstrijden zullen bij een andere club gespeeld worden.

Argumenten

Er zijn diverse overwegingen die het rechtvaardigen dat de gemeente in samenspraak met SC Muiden bekijkt of de voorziening aan de Mariahoeveweg gerealiseerd kan worden.

Vereniging zonder accommodatie.

SC Muiden is momenteel een vereniging zonder accommodatie. Het onderdeel voetbal beschikt niet over velden.

Inmiddels is gestart met de voorbereidingen voor de aanleg van een nieuwe accommodatie binnen de grenzen van het bestemmingsplan "De Bredius".

Als voor het ontbreken van een accommodatie geen oplossing wordt gevonden gaat dit ten koste van de sociale structuur van de vereniging. Het risico is aanwezig dat de vereniging uit elkaar valt omdat leden naar andere clubs gaan of gewoon stoppen met voetballen. Vanuit sociale overwegingen is dit niet wenselijk en komt dit zeker de gemeenschap van Muiden niet ten goede. Niets doen is in de ogen van de vereniging en het college dan ook geen optie.

Aandacht voor de jeugd

SC Muiden heeft vooralsnog tot medio november een oplossing gevonden door te gaan trainen bij de voetbalvereniging in Weesp. De afgelopen weken hebben aangetoond dat dit met name voor de jeugd een forse extra belasting betekent en daarom niet wenselijk is. Het faciliteren van training in Muiden heeft duidelijk de voorkeur.

Geen wedstrijden

SC Muiden realiseert zich terdege dat het realiseren van een voorziening voor wedstrijden momenteel niet mogelijk is en volstaat dan ook in het realiseren van een trainingsaccommodatie. Alle wedstrijden worden momenteel als uitwedstrijd gespeeld. De KNVB heeft duidelijk kenbaar gemaakt dat dit slechts tijdelijk mogelijk is. De club is momenteel in onderhandeling om de wedstrijden op de terreinen van een bevriende club te gaan spelen. Het is dus ook niet de bedoeling om de accommodatie aan de Mariahoeveweg te gaan gebruiken voor wedstrijden. Dit is ook praktisch niet uitvoerbaar omdat de accommodatie niet voldoet aan de vereisten.

Tijdelijk karakter

Het betreft nadrukkelijk een voorziening met een tijdelijk karakter. Het bestemmingsplan "De Bredius" staat geagendeerd voor de raad van 15 oktober 2015 en voorziet in een oplossing voor SC Muiden. De tijdelijkheid wordt eens te meer bevestigd door het feit dat inmiddels met de voorbereidingen voor het realiseren van een nieuwe accommodatie voor SC Muiden is gestart.

Tijdelijk elders aansluiten

Ook is overwogen om tijdelijk elders te gaan voetballen. Door capaciteitsproblemen is het niet mogelijk om als zelfstandige vereniging elders onderdak te vinden. Het bestuur van SC Muiden heeft in dit kader opgemerkt dat het tijdelijk elders gaan voetballen ook kan betekenen dat dit ten koste kan gaan van de eigen clubidentiteit en dit is in de ogen van het bestuur onwenselijk.

Kantttekeningen

Uiteraard zijn bij de thans voorliggende oplossing ook kanttekeningen te plaatsen

Niets doen is geen optie

Als SC Muiden als vereniging overeind wil blijven dan is het van belang dat er gezamenlijk activiteiten worden ontplooid. Trainingen en wedstrijden zijn bij uitstek de



gezamenlijke activiteiten die voor de sociale structuur van de vereniging van belang zijn. Het thans niet realiseren van een tijdelijke trainingaccommodatie noodzaakt de vereniging om elders haar activiteiten uit te voeren. Hieraan zijn kosten verbonden. Het huren van trainings- en wedstrijdaccommodatie brengt een kostenpost met zich van naar schatting € 5000,-- per maand. Op jaarbasis is hier al snel een bedrag mee gemoeid van om en nabij € 60.000,--.

Betrokkenheid van omwonenden

SC Muiden realiseert zich als geen ander dat de voorziene locatie dicht bij woningen is gelegen en dat in samenspraak met de bewoners de inrichting en het gebruik van het terreintje ter hand moet worden genomen. SC Muiden heeft in samenspraak met de gemeente op 7 oktober j.l. een presentatie gehouden voor de bewoners en vragen van omwonenden beantwoord. In de richting van de bewoners zullen een aantal vraagpunten in samenspraak nog nader worden uitgewerkt en aan de bewoners worden toegezonden

Kosten

Er is sprake van een forse investering voor een relatief korte tijd. Ook SC Muiden realiseert zich dat. Echter het behoud van de vereniging is, zowel in de ogen van de club als in de ogen van de gemeente, van zodanig belang dat een stevige investering gerechtvaardigd is. Overigens kan later worden besloten of het kunstgrasveld behouden kan worden voor de wijk.

Alles tegen elkaar afwegend is de thans voorliggende oplossing momenteel de goedkoopste oplossing

Overlast

De overlast kan worden beperkt dat geen gebruik te maken van geluidsdragers en andere hulpmiddelen. Aangezien er slechts getraind wordt kan ook op tijd de verlichting worden uitgeschakeld. Tevens heeft SC Muiden aangegeven dat klachten direct bij de vereniging kunnen worden gemeld en adequaat worden opgepakt.

Goedkeuring toezichthouder

Medewerking wordt verleend onder het voorbehoud dat goedkeuring wordt verkregen voor de uitgave van de toezichthouder op de gemeentelijke financiën in het kader van de wet Arhi.

Uitvoering

Tot 15 november kan SC Muiden gebruik maken van de trainingsfaciliteiten bij de voetbalvereniging in Weesp. Het is dus zaak dat voor 15 november de tijdelijke voorziening wordt gerealiseerd.

Van de zijde van de gemeente bestaat het voornemen om het gebruik en de inrichting te gedogen. Daartoe wordt een gedoogbeschikking genomen en deze wordt gecommuniceerd met de direct omwonenden. Mochten er vanuit de bewoners bedenkingen zijn dan worden deze in samenspraak met die bewoners, SC Muiden en de gemeente opgepakt en zoveel als mogelijk tot een acceptabele oplossing gebracht.

Met de vereniging hebben wij de afspraak gemaakt dat zij als vereniging verantwoordelijk zijn voor de realisering van de voorziening en de aanbesteding van de werkzaamheden. Verder worden met SC Muiden heldere afspraken gemaakt rondom



beschikbaarstelling van de nodige financiële middelen, de verantwoording van de uitgaven, de eigendomsverhoudingen na realisering van de voorzieningen en het beheer en onderhoud van de voorziening.

Financiële Toelichting

De kosten van de investering worden geraamd op een bedrag van maximaal ongeveer € 100.000,--. Deze kosten hebben betrekking op de benodigde investeringen voor het realiseren van een tijdelijke trainingsvoorziening nabij de Mariahoeveweg. Voor de goede orde hebben wij een kostenopzet bijgevoegd van de benodigde voorzieningen en werkzaamheden. Het gaat om een begroting die exclusief zelfwerkzaamheid en inclusief btw neer komt op € 86.500,--. Daarbij komen dan nog de kosten voor een tijdelijk onderkomen van € 10.000,-- en de toiletten van € 2.400,--. Verder moet rekening worden gehouden met de huurkosten voor de trainingsaccommodatie bij FC Weesp tot 15 november tegen een vergoeding van € 9.000,-- en het huren van wedstrijdvelden tot het einde van de competitie 2015/2016 voor een bedrag van € 5.000,--. Tot op heden is er voor totaal € 42.000,-- aan voorbereidende werkzaamheden toegerekend aan het project. De totale kosten kunnen voorlopig worden berekend op 155.000,--

Als onverhoopt mocht worden besloten om niet in te stemmen met de tijdelijke voorziening dan betekent dit niet dat er geen sprake meer is van gemaakte en nog te maken kosten. Immers de kosten die tot nu toe zijn gemaakt (€ 42.000,--) blijven overeind en daarbij moet rekening worden gehouden met een bedrag van zeker € 60.000,-- voor het huren van velden elders voor zowel training als wedstrijden. Dus geen tijdelijke accommodatie aan de Mariahoeveweg betekent altijd nog een investering van € 102.000,--

Hoe men het ook wendt of keert: er worden kosten gemaakt en deze worden doorbelast naar de definitieve accommodatie voor SC Muiden op de Bredius (project Bredius, fase 1).

Met SC Muiden willen wij nog afspraken maken over een bijdrage in de kosten. Wij realiseren ons daarbij dat de mogelijkheden beperkt zijn nu het vergaren van eigen inkomsten beperkt blijft tot de contributies en de vereniging ook nog kosten moet maken voor trainers.

Voorlichting

Het voorstel is ook bezorgd bij de direct omwonenden. Verder zal er bij een positieve besluitvorming gecommuniceerd worden via de gebruikelijke kanalen.

Burgemeester en wethouders

Mr. M.J. Schadé,
secretaris

M.L. de Pater – van der Meer,
burgemeester



Bijlagen

kostenraming

ppp die ook is vertoond bij de bewonersbijeenkomst



De raad van de gemeente Muiden;

gelezen het raadsvoorstel nr. 1100 d.d. ;

gelet op de Gemeentewet;

BESLUIT:

in te stemmen met de realisering van de tijdelijke trainingsvoorziening voor SC Muiden aan de Mariahoevenweg en de overige voorbereidings- en uitvoeringskosten tot een bedrag van € 155.000,--.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Muiden van 15 oktober 2015 .

M.L. de Pater – van der Meer
voorzitter

A.J.M. Anthonissen
griffier



INVENTARISATIELIJST

Commissie :
Vergaderdatum Commissie :
Vergaderdatum Raad :
Onderwerp :
Registratienummer : 2014-1100

Raadsvoorstel dd

Vergaderdatum Raad :

