

KNSF Vastgoed II B.V.
Dhr. F.A. Holzhaus
De Oude molen 1a
1184 VW AMSTELVEEN

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
5 juli 2004	BV.04.0027	Toek.FF2004C.479.ahf	13 augustus 2004
onderwerp		doorkiesnummer	bijlagen
Flora- en faunawet, 5 ^e lid onderdeel c		0800-2233322	1
Aanvraagnummer:			
FF/75C/2004/479			

Geachte heer Holzhaus,

Naar aanleiding van uw verzoek van 5 juli 2004, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2004/479, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, wegnemen van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de herinrichting van het KNSF-terrein (voormalig kruitfabrieksterrein Muiden Chemie Int. BV) te Muiden. Als voorbereiding hierop dienen installaties ontmanteld en gebouwen gesloopt te worden. Omdat in een aantal te slopen gebouwen vleermuisverblijven zijn aangetroffen, wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen in artikel 11 van de Flora en faunawet ten aanzien van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 juli 2004 t/m 1 oktober 2008.

Overwegingen

Wettelijk kader

De gewonde dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het onder meer verboden om van beschermde inheemse diersoorten nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Op grond van artikel 75, lid 4 van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Op grond van artikel 75, lid 5, aanhef en onder c, wordt in het geval van soorten die zijn opgenomen op bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. In artikel 2, lid 2, onder e, van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (28 november 2000, Stb. 525) worden als andere belangen als bedoeld in artikel 75, vierde lid, onder c, van de Flora- en faunawet, onder andere aangewezen dwingende redenen van groot openbaar belang. Uit de toelichting hierop blijkt dat hierbij onder andere te denken valt aan de aanleg van infrastructurele werken. Omdat dit besluit nog niet is aangepast aan de wijziging van de Flora- en faunawet van 24 april wordt hier nog over andere belangen als bedoeld in artikel 75, vierde lid, onderdeel c geschreven, terwijl hiermee het vijfde lid wordt bedoeld.

Instandhouding van de soort

De gewone dwergvleermuis is landelijk gezien thans niet bedreigd. Uit de aanvraag blijkt dat de gewone dwergvleermuis in een vijftal gebouwen kolonies heeft. Dit zijn de gebouwnrs. 30, 33, 55, 59 en 73 op de kaartbijlage bij de aanvraag (Kaartbijlage 3c Situering stationaire brandweervoorzieningen). De kolonies zijn niet groot, hooguit 10 volwassen exemplaren. Een tweetal gebouwen (nrs. 30 en 33) lijkt tevens geschikt als winterverblijf. Gegevens hierover ontbreken, maar het ecologische adviesbureau schat de kans op functionele winterverblijven laag in.

Het project leidt er toe dat de aanwezige deelpopulatie schade ondervindt doordat voortplantingsplaatsen en mogelijk ook overwinteringslocaties gesloopt worden.

Ter compensatie wordt voorgesteld om vleermuiskasten op te hangen en om een tweetal gebouwen aan de westzijde van het terrein, die niet gesloopt worden vanwege monumentale status, geschikt te maken voor vleermuizen. Of deze ook zullen dienen als winterverblijf is nog onzeker gezien de zeer specifieke eisen die hieraan gesteld worden door de soort. In de omgeving zijn voldoende geschikte winterverblijfplaatsen aanwezig (kerken, huizen, vestingwerken). Het is te verwachten dat ook de toekomstige inrichting van het terrein, woon-, werk, en leefmilieu, kansen biedt voor verblijfplaatsen voor de dwergvleermuis.

Compenserende en mitigerende maatregelen

Er zullen verspreid door het terrein vleermuiskasten worden opgehangen. De gebouwen 1 en 3 worden gehandhaafd. Deze twee gebouwen worden vleermuisvriendelijk ingericht. Onder andere door het aanbrengen van vleermuisvriendelijke dakpannen en het aanbrengen van in- en uitvliegopeningen. Met name gebouw 1 heeft al goede potenties voor vleermuizen, maar is nu nog niet in gebruik door het (nagenoeg) ontbreken van geschikte in- en uitvliegopeningen.

Allereerst zullen de gebouwen worden gesloopt die geen vleermuisverblijven herbergen. De sloop van de gebouwen met de verblijfplaatsen zal worden uitgesteld tot het moment waarop de gebouwen niet langer gebruikt worden als verblijfplaats. Waarschijnlijk ligt dit

moment in de eerste helft van november. Dit moment is afhankelijk van de weersomstandigheden op dat moment.

De werkwijze met betrekking tot de zomerverblijven is de volgende: tijdens de sloopwerkzaamheden wordt zoveel mogelijk als volgt te werk gegaan: eerst wordt het dak verwijderd, pas daarna worden muren gesloopt. Onverhoopt nog aanwezige exemplaren kunnen dan gemakkelijk "ontsnappen" en alsnog een ander onderkomen opzoeken.

Noodzakelijk bij compensatie van zomerverblijfplaatsen is wel dat voldoende foerageerbiotoop beschikbaar is. Vooralsnog is dat het geval omdat de ingreep alleen de sloop van gebouwen betreft en het door het ecologisch bureau als uitstekend gekwalificeerde foerageerbiotoop niet aangetast wordt met deze ingreep.

De aanvrager stelt verder een aantal mitigerende maatregelen voor waardoor de kans op verstoren, of verwonden/doden van vleermuizen geminimaliseerd wordt.

Met in achtneming van de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen en onderstaande voorwaarden wordt geen afbreuk gedaan aan gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Als bij de sloop onopzettelijk individuele dieren worden gedood of verwond raken wordt eventueel gebruik gemaakt van de lokale dierenambulance teneinde de aangetroffen individuen naar een vleermuisopvang te vervoeren.

Alternatieven

Uit veiligheidsoverwegingen dienen de gebouwen die betrokken waren bij de kruitproductie gesloopt te worden. Een andere alternatieve oplossing is niet aan de orde.

Belang van den ingreep

Op het KNSF-terrein was een springstoffen fabriek gevestigd. Deze is enige jaren geleden gesloten. Naast het terrein ligt de woonkern Muiden. Het ministerie van VROM, gedeputeerde staten van Noord-Holland, het College van B&W van Muiden en de eigenaar hebben verklaard het uit veiligheidsoverwegingen noodzakelijk te vinden dat de aanwezige installaties worden ontmanteld en gebouwen worden gesloopt omdat explosieve reststoffen aanwezig kunnen zijn. Een dwingende reden van groot openbaar belang, te weten openbare veiligheid, is voldoende aanwezig.

Op basis van de uit artikel 2 van de Flora- en faunawet volgende zorgplicht, is het noodzakelijk dat alle redelijke handelingen worden verricht of nagelaten om te voorkomen dat nadelige gevolgen voor flora en fauna veroorzaakt worden.

Betaling

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven akkoord te zijn met een éénmalige machtiging. Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Agentschap LASER, zal binnen veertien dagen na verzending van deze brief éénmalig het bedrag van € 300,- van (post)bankrekening 404666930 afschrijven. Ik verzoek u er voor zorg te dragen dat het saldo van de (post)bankrekening 404666930 toereikend is.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u bijgaande ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet voor de gewone dwergvleermuis, met betrekking tot de sloop van gebouwen op het KNSF-terrein. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
13 augustus 2004	Toek.FF2004C.479.ahf	4

De ontheffing en de voorwaarden treft u hierbij aan.

Indien u het met deze beslissing niet eens bent kunt u hiertegen binnen 6 weken na verzending van dit schrijven bezwaar maken. Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit in bezwaar komen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan LASER Dordrecht, afdeling bezwaarschriften. Het adres vindt u in de linkerkantlijn van dit schrijven. Geef in uw brief duidelijk aan wat uw bezwaren zijn en de motivering daarvan. Vermeld in de linkerbovenhoek van het bezwaarschrift duidelijk het volgende: ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet en het aanvraagnummer. U wordt tevens verzocht een afschrift van deze brief bij het bezwaarschrift te voegen. De unitmanager van LASER zal namens de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op het bezwaarschrift beslissen.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager van LASER,

Dhr. M.P. de Graaf

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT

Naar aanleiding van het verzoek van dhr. F.A. Holzhaus
Namens de KNSF Vastgoed II B.V., op 5 juli 2004

gelet op artikel 75, lid 4 en 5 onderdeel c van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	KNSF Vastgoed II B.V.
Adres:	De Oude molen 1a
Postcode en woonplaats:	1184 VW AMSTELVEEN
Voor het tijdvak van:	13 augustus 2004 t/m 1 oktober 2008

ONTHEFFING

FF/75C/2004/479

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, wegnemen van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt is het KNSF-terrein, zoals weergegeven op de kaart op pagina 8 van de Toelichting bij de aanvraag, en op de kaartbijlage 3c Situering stationaire brandweervoorzieningen (Ref.: tekeningnr. MCI.02, 5-12-'01, dossierS2227-01-001) gelegen in de gemeente Muiden, aan de noordzijde begrensd door het IJsselmeer, aan de oostzijde door de stad Muiden en aan de zuidzijde door de Maxisweg, Amsterdamsestraatweg en door Het Kruitpad, conform het bij de aanvraag bijgesloten rapport "Startdocument Structuurvisie Bloemdalerspolder/KNSF", *leven in het groen*, van gemeente Muiden, gemeente Weesp en Provincie Noord-Holland.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemene voorwaarden

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals vermeld in de projectomschrijving voor zover in de ontheffing zelf niet anders aangegeven.
3. Indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn, dient de ontheffinghouder onverwijld contact op te nemen met LASER vestiging Dordrecht.
4. KNSF Vastgoed II B.V., (hier na te noemen: de ontheffinghouder) blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de strikte naleving van de voorwaarden van deze ontheffing. Ook voor de uitvoering, bekostiging en het beheer van deze maatregelen blijft de ontheffinghouder primair verantwoordelijk en aansprakelijk.
5. De ontheffinghouder kan organisaties of personen aanwijzen die op het gebied van fauna en flora ter zake kundig zijn en die voor de ontheffinghouder middels een machtiging gebruik kunnen maken van deze ontheffing (gemachtigde). In dit geval dient deze een kopie van de verleende

machtigingen aan LASER vestiging Dordrecht, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht te zenden.

De machtigingen vermelden in ieder geval de volgende gegevens:

- a. volledige naam, adres, woonplaats en geboortedatum van degene aan wie de machtiging is verleend;
- b. soort(en) en eventuele aantallen waarvoor de machtiging geldt;
- c. de handelingen die mogen worden verricht;
- d. plaats(en) waar de handelingen mogen worden verricht;
- e. omschrijving kwalificaties m.b.t. kennis van de te machtigen persoon;
- f. periode waarvoor de machtiging geldt.

De gemachtigde dient zijn machtiging op eerste vordering te tonen aan de toezichthouder of opsporingsambtenaar.

6. De gebruiker van deze ontheffing draagt bij het verrichten van de handelingen waarvoor de ontheffing verleend is deze ontheffing of een kopie ervan bij zich. Indien de gebruiker een gemachtigde is, dient zijn machtiging te zijn gehecht aan een kopie van deze ontheffing. De gebruiker van de ontheffing dient de ontheffing op eerste vordering te tonen aan een bevoegd toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorwaarden

7. De ontheffinghouder dient er zorg voor te dragen dat tijdens de sloop van gebouwen zonder vleermuisverblijfplaatsen (gebouw nrs. 30, 33, 55, 59, en 73) voldoende afstand wordt bewaard tot de gebouwen met vleermuisverblijfplaatsen om verstoring door geluid en trilling te voorkomen.
8. Sloop van de gebouwen met vleermuisverblijfplaatsen (gebouw nrs. 55, 59, en 73) vindt niet eerder plaats dan het moment dat de gebouwen niet langer als zomerverblijfplaats gebruikt wordt. De ontheffinghouder dient dit moment te laten vaststellen door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen. De sloop dient vóór half maart te hebben plaatsgevonden in verband met de start van het volgende voortplantingsseizoen.
9. De sloop van de gebouwnrs. 30 en 33 dienen plaats te vinden tussen half september en half oktober. *Reden: deze gebouwen zijn zowel geschikt als zomer- als winterverblijf. Vanaf half oktober kunnen de dieren in winterslaap gaan.*
10. Vlak vóór de sloop van de gebouwen 30 en 33 dienen deze, voorzover de veiligheid dit toelaat, geïnspecteerd te worden door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen en worden aanwezige vleermuizen wakker gemaakt en verjaagd.
11. Ter compensatie dienen 20 vleermuiskasten die geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis, te worden opgehangen op het terrein.
12. Tevens dienen ter compensatie de gebouwen met de nrs. 1 en 3 (zie de kaartbijlage bij de aanvraag (Kaartbijlage 3c Situering stationaire brandweervoorzieningen) vleermuisvriendelijk te worden ingericht.
13. De ontheffinghouder dient er zorg voor te dragen dat de compenserende maatregelen zoals vermeld in de voorgaande twee voorschriften, worden uitgevoerd vóór half maart 2005 in verband met de start van het volgende voortplantingsseizoen. Hij dient zich bij de uitvoering van de compensatie te laten adviseren door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen.
14. De ontheffinghouder dient er zorg voor te dragen dat een monitoringsplan voor ten minste 5 jaar wordt opgesteld en uitgevoerd gericht op de gewone dwergvleermuis. Hij dient hierbij een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen te betrekken.
15. Als uit de resultaten van de monitoring blijkt dat de vleermuiskasten en/of de gebouwen 1 en 3 niet optimaal functioneren als vleermuisverblijfplaats, dan dienen de locaties van vleermuiskasten te worden heroverwogen en dienen noodzakelijke bouwtechnische aanpassingen aan de gebouwen 1

- en 3 uitgevoerd te worden. Ook hierbij betreft de ontheffinghouder een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen.
16. De resultaten van de monitoring en evt. aanvullende acties om de functionaliteit van de compensatie te vergroten (zie voorgaand voorschrift) dienen jaarlijks te worden gerapporteerd aan Laser Dordrecht.
 17. Indien andere werkzaamheden dan sloop plaatsvinden op het terrein, die de kwaliteit van het foerageergebied (kunnen) aantasten, waaronder de kap van bomen, dient vooraf contact te worden opgenomen met Laser Dordrecht. *Reden: aantasting van foerageergebied kan de functionaliteit van de compensatie negatief beïnvloeden.*

Overige voorwaarden

18. Indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorwaarden kan deze worden ingetrokken.
19. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorwaarden is LASER vestiging Dordrecht, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht.

Dordrecht, 13 augustus 2004

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager van LASER,

Dhr. M.P. de Graaf