

## **Motie van de raad van Muiden inzake de Startnotitie Bloemendalerpolder/KNSF-terrein.**

De raad van de gemeente Muiden, in vergadering bijeen op donderdag 8 juli 2004;

Overwegende:

- Dat de Raad van Muiden voor de taak staat een beslissing te nemen inzake de Startnotitie inzake de Bloemendalerpolder en het KNSF-terrein (hierna te noemen “Startnotitie”;
- Dat van de zijde van Gedeputeerde Staten is gemeld - in het schrijven dd. 13 mei 2004 - tot een aanwijzing over te gaan, indien de Raden van Muiden (en Weesp) niet de aantallen genoemd in de Startnotitie als opgave overneemt;
- Dat dit standpunt haaks staat op eerder aangenomen moties in de Raad die uitgaan van de uitwerking van verschillende varianten voor het gehele plangebied, waarbinnen verschillende varianten voor het KNSF gebied;
- Dat dit standpunt tevens haaks staat op het (naar het zich laat aanzien) meerderheidsstandpunt in de Tweede Kamer welke zich verzet tegen de aanwijzing van de Bloemendalerpolder en mogelijk het KNSF-terrein als uitleglocatie, waarbij overigens bouwen voor lokale behoefte niet wordt uitgesloten;
- Dat de enige manier om voortgang te boeken gedurende deze onzekere periode gelegen is in de aanpak, uitgesproken in bedoelde eerdergenoemde moties van de Raad;

Deze overwegingen leiden tot de volgende besluiten:

- Het college van burgemeester en wethouders op te dragen tezamen met het college van Weesp en Gedeputeerde Staten de Startnotitie dusdanig te amenderen dat de volgende varianten in de aanpak van de Structuurvisie meegenomen worden:
  - a. 4.500 conform de huidige Startnotitie, waarbij de uitwerking van de Klankbordgroep nadrukkelijk betrokken wordt;
  - b. Een variant, uitgaande van lokale behoeftes met:
    1. een variant van 600 woningen KNSF
    2. 200 woningen binnenstedelijk in de gemeente Muiden
    3. Weesp binnenstedelijk 700 woningen
    4. Weesp Bloemendalerpolder 1.000 woningen
    5. Muiden Bloemendalerpolder 200 woningen voor de sanering bedrijfsactiviteiten
    6. Muiden na realisering van de infrastructuur en met name het Aquaduct 200 – 400 woningen in de planperiode 2020 – 2030
  - c. een variant met KNSF 1.200 woningen en een nader te bepalen aantal in Weesp ten behoeve van de realisering van het amendement van Weesp inzake de ondertunneling van het spoor vanaf ongeveer de Papelaan;
- voorts het College op te dragen te zoeken naar locaties in andere plaatsen in de Gooi- en Vechtstreek om een aantal van circa 4.500 woningen binnen bereik te houden, indien zulks op grond van de ontwikkeling van de besluitvorming nodig mocht blijken te zijn;
- de Startnotitie als volgt te amenderen dat de volgende zaken voor welke variant er ook gekozen wordt vast staan:
  1. De inwoners uit Muiden en Weesp voorrang krijgen bij de toedeling van woningen en daarna voorrang geldt voor overige inwoners uit de regio Gooi en Vechtstreek, voor zover dat in overeenstemming is met de afspraken die gemaakt zijn binnen de regio en met dien verstande dat er gebouwd gaat worden naar behoefte.
  2. Intekening vindt plaats op basis van vastgestelde tracees voor het Aquaduct en de tweede ontsluiting van Weesp.

3. Behoudens een eerste fase in de ontwikkeling op het KNSF-terrein vindt bebouwing pas plaats na realisatie van de ingetekende infrastructuur.
4. Er rekening wordt gehouden met de natuur- en landschapswaarden, waardoor het groene en blauwe karakter versterkt wordt conform de uitkomst van het Uitweg-project.
5. Dat bebouwing op het KNSF-terrein kostendekkend moet zijn en tevens rekening wordt gehouden met de uitkomsten van de structuurvisie. Voor wat betreft de kostendekkendheid wordt verwezen naar de tekst van de motie zoals aangenomen tijdens de raadsvergadering van 18 (19) december 2003 – “Het begrip “kostendekkendheid” zodanig te specificeren dat “kostendekkendheid” betekent dat het aantal te realiseren woningen, bedrijfsruimte en kantoren op het KNSF-terrein, volgend uit de nog op te stellen structuurvisie, leidend is en dat eerst andere mogelijkheden voor financiering worden gezocht en het aantal niet op voorhand substantieel kan worden opgehoogd om de grond- en bouwexploitatie van het KNSF-terrein sluitend te maken, zulks ter beoordeling en beslissing van de raad”.
6. Dat er een vijfjaarlijkse evaluatie plaats vindt met een start in 2010.

En gaat over tot de orde van de dag.

Alle fracties van de Raad van Muiden.