

Reactie op het startdocument structuurvisie  
Bloemendalerpolder/KNSF  
van de gemeente Muiden, gemeente Weesp en  
provincie Noord-Holland

door

Klankbordgroep gemeente Muiden (maatschappelijke  
instellingen en vertegenwoordigers burgers Muiden)

d.d. 6 juli 2004  
verduidelijkt op 16 november 2004

# Inhoudsopgave

1	Inleiding	p. 3
2	Analyse van de ruimtelijke modellen uit het startdocument structuurvisie Bloemendalerpolder/ KNSF van de gemeente Muiden, de gemeente Weesp en de provincie Noord-Holland	p. 3
3	Samenvatting ruimtelijke inventarisatie van het zoekgebied	p. 5
4	Programma van eisen	p. 6
5	Uitwerking programma van eisen in een ruimtelijk model	p. 7
6	Toelichting en ruimtelijke verantwoording van het ruimtelijk model	p. 9
Bijlagen	I	Opvattingen maatschappelijke instellingen en vertegenwoordigers van de burgers m.b.t. structuurvisie
	II	Uitslag enquête onder de Muider bevolking
	III	Berekening en voorbeeld m.b.t. de haalbaarheid van sociale koopwoningen
	IV	Ruimtelijke en maatschappelijke consequenties i.g.v. bebouwing in de Rietpolder
	V	De vervuiling van het KNSF terrein

# 1 Inleiding

De klankbordgroep heeft, met het oog op een visie op de gemeente Muiden 2030, als taak inbreng te leveren aan het opstellen van de structuurvisie. Dit rapport is het gevolg hiervan.

De provincie heeft aangegeven dat er in de Bloemendaler- en Gemeenschapspolder en op het KNSF-terrein met de er omheen liggende gronden 4.500 woningen gerealiseerd moeten worden. Dit is een ruimtelijk-orderingsprobleem.

In het startdocument structuurvisie Bloemendalerpolder/KNSF is geen onderzoek gedaan naar de ruimtelijke consequenties en worden de ruimtelijke consequenties derhalve niet aangegeven en niet toegelicht.

Het gevolg is dat men met aantallen (4.500 woningen of minder, 1.700 tot geen woningen op het KNSF-terrein etc.) en straks met de MER-procedure probeert ruimtelijke ordening te bedrijven.

Aantallen en MER zijn echter geen instrumenten om ruimtelijke orderingsvraagstukken op te lossen. Goede besluitvorming is op basis hiervan onmogelijk.

Dit rapport betreft het ruimtelijke onderzoek met een daaruit voortvloeiend nieuw ruimtelijk model. Om dit mogelijk te maken heeft de klankbordgroep bij haar achterban, te weten alle maatschappelijke instellingen die in de klankbordgroep vertegenwoordigd zijn en vertegenwoordigers van de Muider bevolking, geïnventariseerd wat de mening is m.b.t. de uitbreiding van Muiden.

Gebleken is dat de mening van de maatschappelijke instellingen en de burgerij nagenoeg volledig met elkaar overeenkomen. Daardoor verwoordt dit rapport de mening van de overgrote meerderheid van de bevolking en van de maatschappelijke instellingen. Alle leden van de klankbordgroep onderschrijven derhalve dit rapport.

Het startdocument heeft onvoldoende kwaliteit om als basis te kunnen dienen voor de structuurvisie, ook niet na toevoegingen van de Raad, omdat de ruimtelijke onderbouwing dan nog steeds ontbreekt.

De Klankbordgroep adviseert de raad van Muiden dan ook niet akkoord te gaan met het huidige Startdocument en opdracht te geven om een nieuw Startdocument te maken. Indien hiervoor geen politieke meerderheid te vinden is, dan adviseert de Klankbordgroep om met het huidige Startdocument akkoord te gaan met uitzondering van de drie ruimtelijke modellen. Hiervoor dient het voorliggende rapport van de Klankbordgroep in de plaats te komen

## 2 Analyse van de ruimtelijke modellen uit het startdocument structuurvisie Bloemendalerpolder/KNSF van de gemeente Muiden, de gemeente Weesp en de provincie Noord-Holland

In het startdocument van de gemeente Muiden en Weesp en de Provincie is geen onderzoek gedaan.

Zo heeft er

- geen inventarisatie van het gebied plaatsgevonden;
- geen ruimtelijke afweging plaatsgevonden.

En er is

- geen deugdelijk programma van eisen;
- geen uitwerking van bovenstaand.

Het gehele zoekgebied had in zijn totaliteit ruimtelijk onderzocht moeten worden.

In plaats hiervan zijn politieke wensen aangegeven. Deze politieke wensen zijn vertaald in drie ruimtelijke modellen. Omdat geen ruimtelijke overweging heeft plaatsgevonden, zitten deze ruimtelijke modellen vol met ruimtelijke problemen. Enkele van deze problemen zijn:

*A In het concentratiemodel*

- Het KNSF-terrein alsmede 30 ha. eromheen liggend gebied wordt bebouwd met 1.700 woningen en 10 ha. kantoren. Dit gebied heeft (na schoongemaakt te zijn) de grootst mogelijke natuurlijke, landschappelijke en recreatieve waarde en is samen met de Vechtoevers de meest aangewezen plaats om te handhaven als natuur/recreatiegebied.
- Bebouwing op het KNSF-terrein vergroot de kern Muiden met ca. 150% waardoor het historische deel van Muiden nog maar een klein deel is in de nieuwe kern. Dat brengt met zich mee dat het karakter van Muiden veel minder historisch zal zijn en het karakter van een nieuwbouwgemeente zal krijgen.
- Het kleinschalige karakter en het landschappelijke karakter van Muiden verminderen.
- Bebouwing op het KNSF-terrein geeft problemen met de Tuindersvereniging en heeft consequenties voor SC Muiden.
- Vanwege de kostbare sanering t.b.v. woningbouw en de daaruit voortvloeiende renteverliezen is bebouwing op het KNSF-terrein veel kostbaarder dan in de Bloemendalerpolder, waardoor er veel minder bovenwijkse voorzieningen voor Muiden beschikbaar komen.
- De natuurwaarden verdwijnen onder de zandophoging van het bouwrijpmaken.
- Weesp wordt onevenredig zwaar belast met een toename van ca. 2.200 woningen (wens Weesp max. 1.000 woningen).
- De ontsluiting vanuit de nieuwbouw bij Weesp in de richting van de A1 is niet opgelost.

*B In het lintenmodel*

- Voor wat betreft bebouwing op het KNSF-terrein, zie A.
- De Bloemendaler- en de Gemeenschapspolder worden compleet versnipperd.
- Om alle 'snippers' te bereiken is een zeer uitgebreide wegenstructuur nodig die het gebied nog verder versnipperd, zeer kostbaar is en leidt tot onbruikbare overblijvende natuur- en agrarische gebieden, zodat men al snel de neiging zal hebben om ook de open gebieden vol te bouwen.
- De ontsluiting naar Muiden, Weesp en naar de A1 is slecht te realiseren.
- Bebouwing bij de Vechtoever tast het natuurlijke, landschappelijke en recreatieve karakter aan, terwijl juist dit gebied, samen met het KNSF-terrein het meest waardevolle gebied is.
- Bebouwing op deze wijze is uitermate kostbaar.

*C In het buurtschappenmodel*

- Voor wat betreft de bebouwing op het KNSF-terrein, zie A.
- Voor wat betreft bebouwing in de Bloemendalerpolder, zie B.

Conclusie

Vanwege de grote ruimtelijke problemen in de drie ruimtelijke modellen van de gemeente Muiden, Weesp en de provincie Noord-Holland kunnen deze modellen nooit de basis vormen voor een verdere uitwerking in een stedenbouwkundige structuur. Correcties in een MER-procedure of door inbreng vanuit workshops, klankbordgroep etc. zijn beperkt en kunnen de ruimtelijke problemen in bovenstaande drie modellen niet verhelpen.

De startnotitie moet dus voor wat het ruimtelijke aspect betreft volledig aangepast en gewijzigd worden.

Het ruimtelijke model dient oplossingen aan te dragen voor alle problemen waar Muiden voor staat. Er zal een afspraak moeten komen welk bedrag per woning gereserveerd wordt om de Muidese problemen incl. het schoonmaken van het KNSF-terrein uit te financieren, ongeacht waar die woningen in het zoekgebied gesitueerd worden.

De klankbordgroep geeft bijgaand aan hoe dit ruimtelijke model er uit zal zien met de daarbij behorende motivatie en ruimtelijke verantwoording. In dit ruimtelijke model zijn de meningen van de Muider bevolking, de Muider maatschappelijke instellingen en de provincie verwerkt.

### **3 Samenvatting ruimtelijke inventarisatie van het zoekgebied**

#### **A Muiden**

- De ontsluiting van de jachthaven geeft overlast.
- Om de middenstand te ondersteunen, dient toerisme verder ontwikkeld te worden.
- Er is vooral behoefte aan extra sociale woningbouw.
- De jachthaven wil uitbreiden en wellicht een betere opstapmogelijkheid voor passanten.
- De gemeente heeft aangegeven dat er bebouwingmogelijkheden zijn voor ca. 100 woningen in de kern.
- De begraafplaats moet wellicht worden uitgebreid.
- De tuindersvereniging dient op de huidige locatie behouden te blijven.
- Het sportcomplex van SC Muiden zouden in de plannen ingepast moeten worden

#### **B Bloemendaler- en Gemeenschapspolder**

- De polders worden zeer dominant begrensd door de spoorlijn, het Amsterdam-Rijnkanaal, de A1 en de Vecht met de Korte Muiderweg.
- Het gebied langs de Vecht heeft grote natuurlandschappelijke- en recreatieve waarde.
- Aan de westzijde langs het Amsterdam-Rijnkanaal zijn bosschages.
- Aantastingen van het landschapsvormen: de hoogspanningsleidingen, en het karakter van het landschapverstorende elementen zoals loodsen en wat containeropslag etc.
- De agrarische sector heeft moeite zich te continueren c.q. neemt af.

#### **C Weesp**

- Gemeente Weesp heeft aangegeven dat er binnenstedelijk ca. 600 woningen bijgebouwd kunnen worden.
- Weesp heeft aangegeven dat in de Bloemendalerpolder op Weesper grondgebied ca. 1.000 woningen gebouwd kunnen worden.

#### **D KNSF-terrein - ca. 70 ha en ca. 30 ha eromheen liggend gebied**

- Het gebied wordt begrensd door de A1, wijk Zuid-West, sportterreinen, de Tuindersvereniging, agrarisch gebied bij de Westbatterij, de IJmeer-oeveren en de 'Ballast Nedam'-haven.

- Het aanwezige bos heeft grote natuur- en landschappelijke waarde en kan ook van grote recreatieve waarde zijn.  
Er zijn bodemverontreinigingen. Om dit te saneren t.b.v. woningbouw heeft Arcadis begroot op €76.600.000,-. De grondwaarde van het KNSF-terrein bedraagt volgens opgave KNSF €22.850.000,- bij een bestemmingsplanwijziging tot woningbouw. De economische waarde op basis van huidige opbrengst is minder.
- Het agrarisch gebied heeft grote landschappelijke waarde en is van belang voor de historische waarde van de Westbatterij (vrij schootsveld).
- De sport- en Tuindersverenigings terreinen zijn van maatschappelijke betekenis.
- De Brediusdriehoek is agrarisch. Voor omwonenden is het van groot belang dat dit zo blijft.
- De monumenten dienen gerestaureerd te worden.
- Er zijn ook gebouwen met cultuurhistorische waarde voor Muiden.

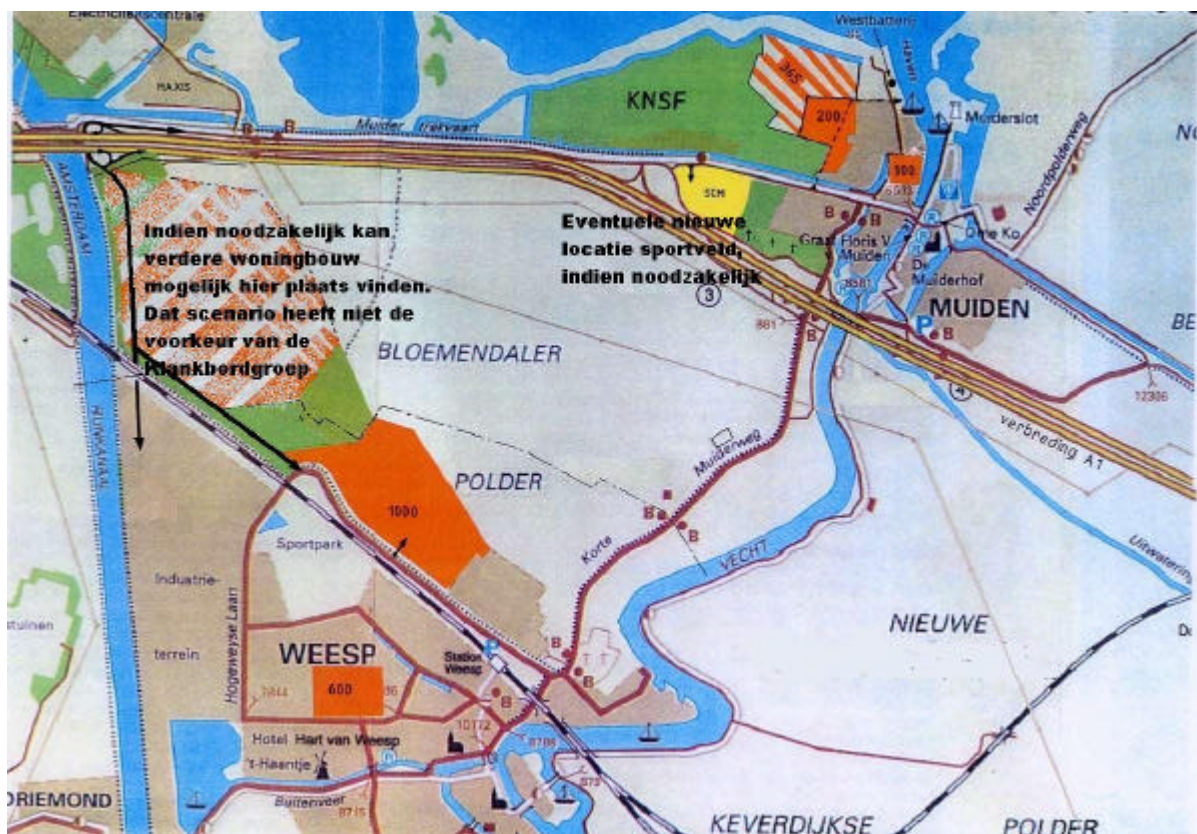
## **4 Programma van eisen**

- 1 De gebieden met de grootste natuur-, landschappelijke en recreatieve waarden moeten behouden blijven en, indien nodig, worden hersteld.
- 2 De gebieden waar om economische redenen relatief goedkoop gebouwd kan worden en die weinig natuur-, landschappelijke- of recreatieve waarden hebben en goed ontsloten kunnen worden, zijn de meest geschikte gebieden voor woningbouw.
- 3 Groengebieden moeten aaneengesloten blijven.
- 4 Het bouwvolume dient acceptabel te zijn voor de provincie en van voldoende omvang om voldoende bovenwijkse voorzieningen te kunnen genereren om de door de politiek aangegeven verbeteringen in Muiden te kunnen financieren.
- 5 Het sociale woningbouwprogramma van de gemeente (woonlasten minder dan ca. €500,- per maand), totaal ca. 300 woningen, moet gerealiseerd kunnen worden.
- 6 De wensen van de bevolking en van de maatschappelijke instellingen moeten uitgangspunt zijn in de planvorming; zie bijlagen 1 en 2.
- 7 Inpassing van onderstaande projecten in de planvorming te weten:
  - Project Diemerscheg.
  - Project Craag.
  - Project Restauratie Vechtstreek.
  - Project Zuidelijke IJmeeroevers.
  - Project Landinrichting Vechtstreek.
  - Project Stelling van Amsterdam.
  - Project Binnenstedelijke verdichting Muiden en Weesp.
  - Project Aquaduct Muiden.
  - Project Treinverbinding - wegverbreding Amsterdam-Almere.
- 8 De waterbergingbehoefte en eventueel slibdepot dienen te worden opgenomen.
- 9 Een goede ontsluitingsstructuur is van groot belang.

- 10 Het karakter van Muiden als historisch stadje moet behouden blijven.
- 11 Het landelijke karakter van Muiden moet behouden blijven.
- 12 Indien de sportvelden niet ingepast kunnen worden, dan dient er een andere locatie ingepland te worden met duidelijke verbeteringen ten opzichte van de huidige situatie en uitbreidingsruimte voor de toekomst. Dat geldt overigens ook voor de sporthal van RCM.

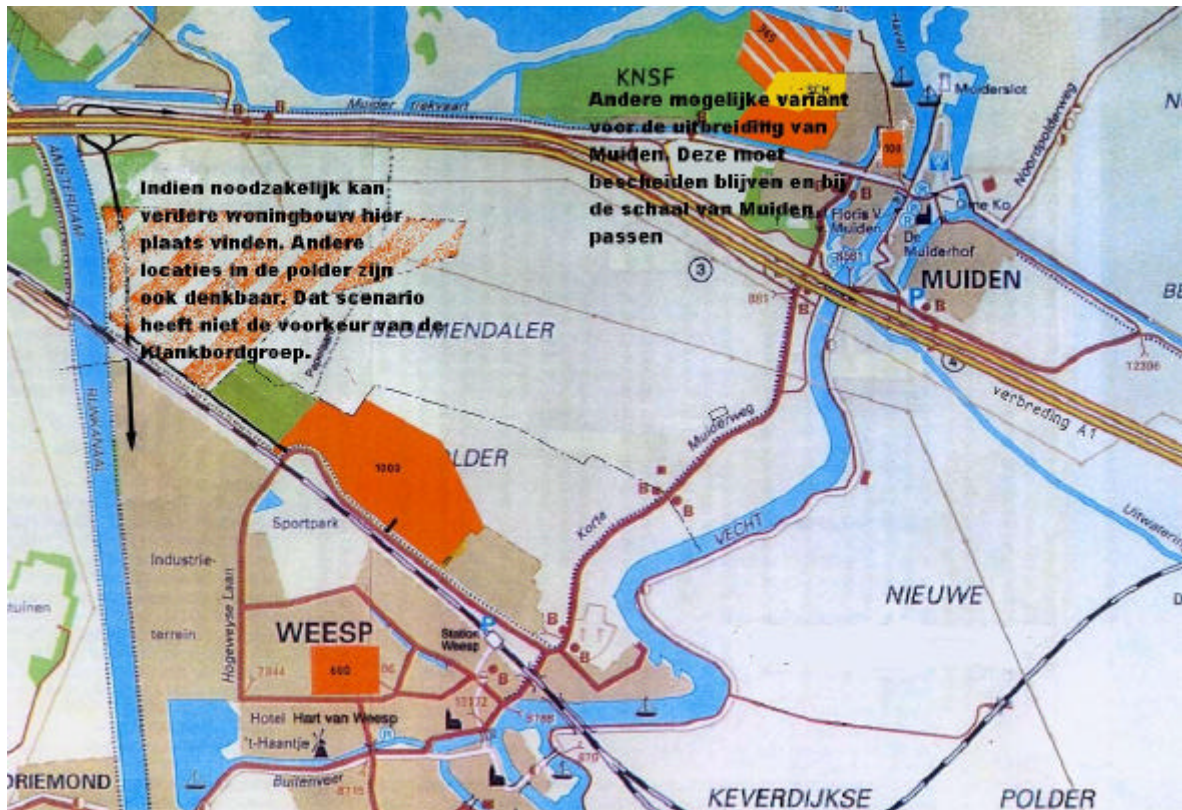
## 5 Uitwerking programma van eisen in een ruimtelijk model met varianten

Evenals in het voorgestelde startdocument geven wij hierbij drie varianten uit de vele mogelijkheden om één en ander te illustreren. In onze vorige reactie is abusievelijk slechts één variant opgenomen. Dit leidde tot misverstanden en werd uitgelegd als de enige variant van de Klankbordgroep. De drie onderstaande varianten zijn veel realistischer dan die uit het Startdocument (zie punt 2 A, B en C), maar zijn in detail uitwisselbaar. Er zijn dus nog vele alternatieven mogelijk.



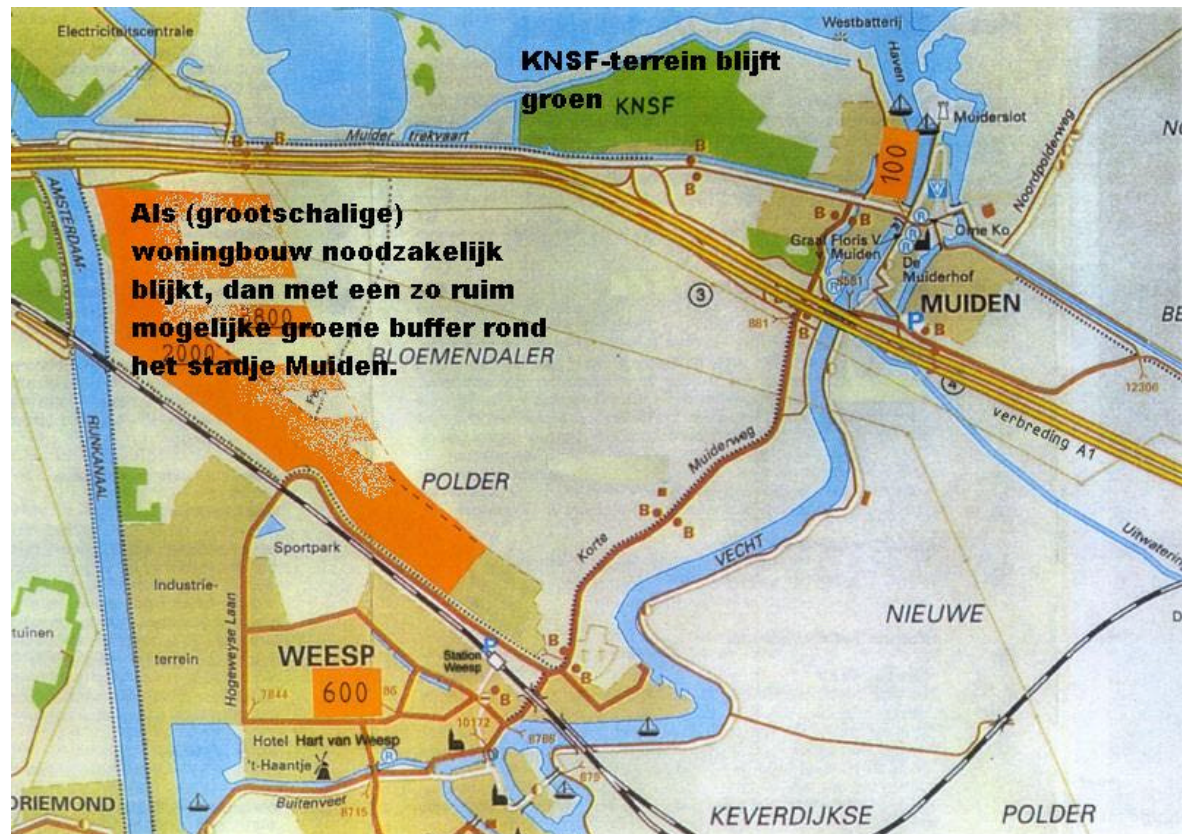
Variant 1: Mogelijke uitwerking.





Variant 2: Mogelijke uitwerking.

Tenslotte de ruimtelijke uitwerking van het resultaat van een representatieve enquête, die onder de Muider bevolking in mei 2004 gehouden werd. Ook dit model stemt overeen met de uitgangspunten van deze reactie:



Variant 3: Mogelijke uitwerking



## 6 Toelichting en ruimtelijke verantwoording van het ruimtelijk model

Ad 1 Het KNSF-bos, het gebied langs de Vecht en het agrarisch gebied nabij de Westbatterij (zie ook bijlage 4) hebben de hoogste natuur-, landschappelijke- en recreatieve waarden en moeten als zodanig behouden blijven. Om het KNSF-bos ook een recreatieve- en toeristische functie te kunnen geven, zal het gebied veilig- en schoongemaakt moeten worden.

De kosten hiervoor alsmede het verlies aan economische waarde van dit terrein, de inrichting t.b.v. recreatie en de verplaatsing van SC Muiden moeten gefinancierd worden uit de nieuwbouw elders in het zoekgebied.

Afhankelijk van het totale bouwvolume dat gerealiseerd gaat worden en afhankelijk van de feitelijke mate van verontreiniging (zie bijlage V) en de kosten voor het veilig- en schoonmaken t.b.v. recreatie, toerisme en natuur, zullen deze kosten tussen gemiddeld ca. €10.000,- en €17.000,- op de kavelprijs van de woningen drukken.

Ad 2 De Bloemendaler- en Gemeenschapspolder zijn het meest geschikt voor nieuwbouw, omdat:

- bebouwing hier niet ten koste gaat van waardevolle natuur-, landschappelijke- en recreatieve gebieden.
- de bouwkosten hier relatief laag zijn t.o.v. het KNSF terrein omdat de gronden niet gesaneerd hoeven te worden, zodat ook de renteverliezen laag zijn.
- de ontsluiting naar Weesp, Muiden en de A1 hier goed realiseerbaar is.

Voor wat betreft de invulling in dit gebied zijn er twee modellen aangegeven. Voor de keuze van deze modellen of hier weer varianten van zijn o.a. de volgende aspecten van belang:

- Het uiteindelijk te bouwen aantal woningen, dit is afhankelijk van het aantal woningen dat elders in de regio gebouwd wordt en afgetrokken kan worden van het totale volume van 4500 woningen en of de Rietpolder gebouwd gaat worden ( zie bijlage IV)
- De plaats van de hoogspanningsleidingen.
- Het tracé van de A1, de breedte van de A1 (op de tekening is de breedte verdubbeld), de eventuele aanleg van een aquaduct.
- De geluidshinder van de A1 voor de nieuwbouw met als consequentie geluidsschermen of een geluidswal met daarin opgenomen bedrijfsgebouwen of een zeer grote afstand van de bebouwing tot de A1.
- Voorkomen van versnippering zodat de infrastructuur niet te duur wordt en de groengebieden aaneengesloten blijven.
- Verbinding met Muiden.
- Relatie tot Muiden ongeveer vergelijkbaar met de relatie van Muiderberg tot Muiden.
- Een bebouwingsbuffer om te voorkomen dat toekomstige uitbreidingen vanuit Amsterdam doorgezet worden tot in de Bloemendalerpolder.
- Een groenbuffer rond Muiden.
- De uitkomsten van de MER.
- Voldoende woningen in een niet te uitgestrekt gebied zodat er een 'centrum' kan ontstaan met één of twee scholen, eventueel een sporthal, een supermarkt etc.
- Een groengebied tussen de uitbreidingen van Weesp en van Muiden. Hierdoor kan er een Muidense wijk ontstaan met een eigen identiteit.
- Zo min mogelijke aantasting van landschappelijke waarden.
- Inrichting van de waterberging in de Bloemendalerpolder en op het KNSF terrein.

- Een slibdepot.  
Al dit soort zaken dient nader onderzocht en uitgewerkt te worden in de structuurvisie.
- Ad 3 De woningbouw in de Bloemendaler- en Gemeenschapspolder dient aan de minst kwetsbare randen gesitueerd te worden. Het overblijvende groengebied dient aaneengesloten te zijn met het KNSF-bos, de Vecht, De Keverdijksepolder en het Naardermeer.
- Ad 4 De provincie wenst 4.500 woningen. Waar dit gerealiseerd wordt in het zoekgebied is voor de provincie niet van belang. Op dit aantal kan in mindering gebracht worden wat er in de regio tussen nu en 2020 bijgebouwd wordt. Daarom hoeven de laatste fasen wellicht niet gebouwd te worden vanwege woningbouwontwikkelingen elders in de regio. Met de infrastructuur en bovenwijkse voorzieningen dient hiermee rekening te worden gehouden. Bouwrijp maken dient om deze redenen ook gefaseerd te geschieden.
- Ad 5 Sociale huurwoningen (huur €600,- per maand) zijn zonder financiële ondersteuning niet realiseerbaar. Sociale koopwoningen met woonlasten van ca. €500,- per maand zijn wel realiseerbaar bij de huidige rentestand (zie bijlage 3).
- Ad 6 Het overgrote deel van de bevolking wenst een groenbuffer rond Muiden. Een meerderheid in Muiden vindt een verbreding van de A1 de beste oplossing om de verbinding Almere-Amsterdam te verbeteren. De verenigingen wensen op de huidige locatie te blijven, SC Muiden wil eventueel ook naar de Brediusdriehoek, indien daar betere faciliteiten geboden kunnen worden.  
Dit zal waarschijnlijk nodig zijn omdat er al een woningbouwbestemming voetbalterreinen ligt. Hier kunnen ca. 200 (sociale) woningen gebouwd worden. Daar de bewoners in ZW er de voorkeur aan geven dat dit agrarisch blijft, is er een compensatie voor de bewoners mogelijk indien het bos rond de begraafplaats achter de woningen doorgetrokken wordt tot het KNSF-bos (eventueel met een vergroting van de begraafplaats).  
De overgang van natuur naar bebouwing wordt dan harmonischer en de bewoners in ZW blijven uitzien op een groene omgeving en hebben privacy t.o.v. het voetbalterrein.  
De ondernemers vinden dat het ondernemersklimaat verbeterd moet worden. Daarbij denkt men vooral aan een verdere ontwikkeling van het toerisme in Muiden. Hieraan kan tegemoet worden gekomen door een betere ontsluiting van de jachthaven via de nieuwbouw op het voetbalterrein en een uitbreiding van de haven met een goede opstapplaats voor passanten. De jachthaven kan uitgebreid worden.  
Het toeristisch aanbod kan verder ontwikkeld worden op het KNSF terrein en in de richting van de Westbatterij.
- Ad 7 Om tegemoet te komen aan de eisen van project Craag, Zuidelijke IJmeeroevers, Landinrichting Vechtstreek en Stelling Amsterdam, dienen het KNSF-bos en het agrarisch gebied bij de Westbatterij (zie ook bijlage 4) als compensatie voor de verloren natuur als gevolg van IJburg. Daarnaast dient het Vechtgebied onbebouwd te blijven.
- Ad 8 De benodigde waterberging dient opgenomen te worden op het KNSF-terrein en in de Bloemendalerpolder.

- Ad 9 De nieuwbouw en Weesp krijgen een rechtstreekse aansluiting op de A1. De verbinding van de nieuwbouw in de Bloemendalerpolder met Muiden is zeer direct via de Maxisweg. De nieuwbouw in de Bloemendalerpolder en ca. 3.500 woningen is een economische ondersteuning van de winkels op het Maxisterrein. Het volume van deze nieuwbouw, ca. 10.000 inwoners, is ook groot genoeg voor bijvoorbeeld een extra school, een commerciële sporthal en eventueel extra winkels e.d. zodat hier een volwaardige kern ontstaat met een vergelijkbare relatie als Muiderberg heeft met Muiden.
- Ad 10 De historische kern van Muiden is relatief klein. In het huidige volume van Muiden van ruim 1.300 woningen behoudt Muiden haar historische karakter. Indien er tegen Muiden grootschalige nieuwbouwoontwikkeling zou komen, dan valt de historische kern veel meer in het niet en wijzigt het karakter van Muiden van historisch stadje in een nieuwbouwgemeente.
- Ad 11 Een landelijk karakter ontstaat wanneer men door landelijk gebied een dorp of stad bereikt. Om het landelijke karakter van Muiden te handhaven zal rond Muiden een groenbuffer aanwezig moeten blijven.

## Opvattingen maatschappelijke instellingen en vertegenwoordigers van de burgers m.b.t. structuurvisie

### Leden:

*Dhr. Hesterman* namens Sticht. Behoud Vesting Muiden (BVM);  
hesterman@zonnet.nl

*Dhr. Kersten* namens Tuindersver. Westbatterij (TW);  
Heeft geen e-mailadres.

*Dhr. Bovenlander* namens de burgerij van de stad Muiden;  
jan@muideninfo.nl

*Dhr. Dinant* namens de burgerij van Muiden, onderling aangewezen als voorzitter;  
archdinant@hetnet.nl

*Mw. Muller* namens de burgerij van Muiden ZW (MZW);  
Muller@j-m-c-.nl

*Mw. Ankum* namens de Muider Sportvereniging 1968(MSV'68);  
ankum@planet.nl

*Dhr. van de Kamp* namens de Muider Ondernemersraad (MOR);  
vandekamp@wxs.nl.

*Dhr. Van Diest* namens Recreatie Centrum Muiden (RCM);  
basvandiast@wanadoo.nl

*Dhr. Thesingh* namens de Sport Combinatie Muiden (SC Muiden);  
hthesingh@planet.nl

*Dhr. Wetselaar* namens BVM;  
h.wetselaar@hccnet.nl

*afwezig: Dhr. Blanc* namens De Woningbouw;  
r.blanc@dewoningbouw.nl

*Mw. Van Beek* namens de burgerij van Muiden ZW (MZW);  
Beekboer@cs.com

### Doel/functioneren klankbordgroep Muiden

Ons uitgangspunt is de tekst van motie van de gemeenteraad van Muiden waarin deze B&W-Muiden opdracht gaf een klankbordgroep op te richten.

De groep functioneert in dienst van de raad en levert haar bevindingen (resultaten van onderzoek, standpunten, aanbevelingen e.d.) ook direct aan de gemeenteraad van Muiden

De kern van de opdracht is vanuit verschillende belangengroepen inbreng leveren bij de totstandkoming van de structuurvisie Muiden 2030.

Daarnaast adviezen geven inzake de eventuele ontwikkeling van de Bloemendalerpolder en het KNSF terrein.

### Gekozen uitgangspunten:

- Er is overlast van de A1 (o.m. lawaai en luchtverontreiniging)
- Er zijn kwalitatieve verbeteringen wenselijk in Muiden
- Er is geen aversie tegen nieuwbouw indien er een degelijk huisvestingsplan aan ten grondslag ligt.
- Accommodeer de intrinsieke groei van Muiden; hiermee gaan bovenwijkse voorzieningen gepaard, waar heel Muiden baat bij heeft
- De fictie van grootschalige woningbouw in Muiden is ontstaan door de volgende factoren:
  1. Grond KNSF is vervuild en dus zijn er kosten voor sanering
  2. KNSF redde Muiden van gevaarlijke industrie: mag geld kosten
  3. Taakstelling provincie. (deze gaat echter over het gehele 'zoekgebied' ; er is niets specifiek gezegd over het KNSF terrein.)
- Het is een ondernemersrisico van KNSF of het KNSF terrein al of niet wordt ontwikkeld

## **Beweegredenen deelnemers**

### **Tuindersveren. Westbatterij:**

Heeft in de loop van de jaren ook meer een recreatie karakter gekregen. Mede door recreatie functie meer plaats gebonden, vooral voor ouderen. Wil niet weg van huidige plaats, ook al zouden achter de sloot huizen komen. Verplaatsing zou leiden tot einde van de vereniging.

Is gevestigd op grond van het heemraadschap, die aan KNSF is verhuurd en die van KNSF is ondergehuurd.

### **St. Behoud Vesting Muiden:**

Beoogt het behoud van het karakteristieke van de vestingstad met een goede leefbaarheid, waartoe voldoende woningen van goede kwaliteit voor alle categorieën inwoners (zowel jong als oud) behoren. Prefereert uitbreiding van woningbouw tegen bestaande wijken aan. Wil liefst de sport- en tuinders terreinen handhaven op de huidige plaatsen.

Heeft bezwaar tegen de te gespecificeerde opdracht zoals begrenzing van zoekgebied en invulling van delen daarvan zonder inspraak van de inwoners. Bij het dienen van algemene maatschappelijke doelen denkt BVM toch vooral vanuit het Muidens perspectief. Het lijkt of de omvang van de bovenwijkse voorzieningen de besluitvorming dicteert, die voor alle burgers veel transparanter, open en begrijpelijk moet zijn.

### **Sport Combinatie Muiden (SC Muiden):**

De visie en strategie van de SC Muiden t.a.v de klankbordgroep zijn de volgende:

Expansie van de sport combinatie is geen doel op zich; expansie is gekoppeld aan een mogelijke groei van het inwoneraantal van de gemeente Muiden; los van deze expansie is consolidatie (handhaving van wat de vereniging thans aan ledenaantal heeft) een belangrijk uitgangspunt.

Uitbreiding en modernisering van het voorzieningenniveau van SC Muiden is wenselijk; het huidige niveau is niet meer van deze tijd; wenselijk is de modernisering van sanitair, de kleedkamerfaciliteiten en de sportzaal. Wenselijk is ook de uitbreiding van het aantal speelvelden met minimaal één regulier kunstgrasveld of variant hierop.

Het niet bebouwen van het MCI terrein mag geen gevolg hebben voor het kwijtraken van de huidige locatie zonder een minimaal gelijkwaardige vervanging met de voorzieningen nodig voor een expanderende vereniging. Tevens zullen bij voortzetting op de huidige locatie dezelfde facilitaire uitbreiding en verbeteringen nodig zijn. SC Muiden blijft hiervoor ten alle tijden aanspraak maken op het vereiste deel van de beschikbare middelen voor de bovenwijkse voorzieningen.

### **Recreatie Centrum Muiden (RCM):**

Is niet tegen bebouwing van de Bloemendalerpolder/KNSF terrein maar maakt zich wel zorgen over de aantallen.

Ziet bij veel van haar gebruikers van zowel de sporthal als van de buitenterreinen een vraag naar nieuwe leden. Om de vergrijzing tegen te gaan ziet men de noodzaak van toename van het aantal inwoners. Dat mag voor RCM leiden tot meer dan de veel genoemde 30 woningen voor eigen gebruik (natuurlijke behoefte). Men wil de daarmee ook Muidenaren die na hun jeugd de stad verlieten door gebrek aan passende woningen een kans geven hier terug te keren.

### **Muider Ondernemersraad (MOR):**

Ondernemingsklimaat in het centrum van Muiden staat (met name de winkeliers) onder grote druk. Bedrijvigheid moet worden gestimuleerd. Er zijn problemen met opvolging. Gewaakt moet worden voor bebouwing op plaatsen die zover van het centrum liggen dat de bewoners zich niet tot de oude stad zelf aangetrokken voelen maar zich oriënteren op b.v. Weesp of Maxis. Uitbreiding van recreatie/toerisme aantrekkende ontwikkelingen moeten worden gestimuleerd (zie ook het Kolpron-rapport).

### **Muider Sport Ver. '68 (MSV'68):**

MSV wil op sportgebied in Muiden vooral het voorzieningenniveau uitgebreid en verbeterd zien. De huidige accommodaties voldoen niet. Er is uitbreiding wenselijk omdat we nu voor vele zaken op naburige gemeentes zijn aangewezen. Liefst zouden de faciliteiten in een omnivereniging geïntegreerd moeten worden en qua locatie gecombineerd moeten worden met andere faciliteiten voor de jeugd, zoals scholen (ook middelbare), naschoolse opvang, bibliotheek en bijvoorbeeld zwembad. Deze faciliteiten moeten omwille van de bereikbaarheid voor de jeugd en het optimaal gebruik dan niet te ver van de oude kern liggen.

### **Burgers Muiden ZW: (Van Beek en Muller)**

Er zijn bezwaren tegen een ander gebruik van "de Punt"(de Brediusdriehoek), maar ook tegen de bekende plannen voor invulling van het MCI/KNSF terrein.

Het gevolg van beide scenario's is toename van het (auto)verkeer in en om de wijk, toename van de geluidsoverlast, alsmede een verdere toename van de parkeerdruk.

De voorkeur wordt gegeven aan het behoud van een agrarische bestemming op "de Punt", dan wel dat de groene omgeving van de wijk behouden blijft middels – bijvoorbeeld – het doortrekken van het Muiderbos naar het Kruitbos.

Het uitbeiden van de algemene begraafplaats wordt overigens niet als alternatief voor behoud van de groene omgeving beschouwd.



**Burgerij stad Muiden:** (Bovenlander en Dinant)

Wil objectief medewerken aan de onze opdracht i.v.m. de behoefte zich in te zetten voor de belangen van de bevolking. Neemt graag de proces-bewaking op zich met name gericht op een voorkomen van te veel druk vanuit de politiek. Ziet een taak in het ontzenuwen van misvattingen en desinformatie in het proces, waarbij velen de grootschalige nieuwbouw in Muiden als een voldongen feit accepteren, terwijl er nog vele beslismomenten en afbreukrisico's zijn.

Merkt op dat de wens van velen is om niets te bouwen op het KNSF terrein en van velen om slechts iets aldaar te bouwen. Maar 3% is voor veel woningen.

Overigens gaat het in de media en volksmond over het algemeen voornamelijk over woningen en (nog) niet over andersoortige bouw (denk aan lichte industrie, kantoren, recreatie e.d.)

## Uitslag enquête onder de Muider bevolking

Muiden, 4 juni 2004

**De uitslag van de enquête die onlangs is gehouden onder inwoners van de stad Muiden is bekend. Bijna de helft van de bevolking (48%) geeft de wens te kennen dat Muiden ongeveer even groot moet blijven als nu en dat alleen op beperkte schaal gebouwd mag worden binnen de bestaande bebouwing. Eenzelfde percentage staat achter een scenario waarbij Muiden op bescheiden schaal groeit en in het groen buiten de bestaande bebouwing gebouwd mag worden, en dan met name bij de grens met Weesp (54%). Een meerderheid (53%) wil geen bebouwing op het KNSF-terrein. In totaal geeft 3% aan dat Muiden twee tot drie keer zo groot mag worden.**

De enquête is in de derde week van mei gedistribueerd onder alle huishoudens in de stad Muiden op initiatief van vier leden van de Klankbordgroep Muiden. Deze leden vertegenwoordigen de burgerbevolking van Muiden. In de klankbordgroep, ingesteld door de Muider Raad, zijn naast burgers ook andere maatschappelijk relevante groeperingen vertegenwoordigd. De klankbordgroep zal inbreng leveren voor een visie op de ontwikkeling van de gemeente.

De volledige uitslag van de enquête luidt als volgt:

### **Hoe ziet u de toekomst van Muiden?**

- 48%: Muiden moet ongeveer even groot blijven als nu en het groen rond de stad moet blijven. Er mag alleen op beperkte schaal binnen de bestaande bebouwing gebouwd worden.
- 48%: Muiden mag op bescheiden schaal groeien. Er mag in het groen buiten de bestaande bebouwing worden gebouwd.
- 3%: Muiden mag flink groeien en twee tot drie keer zo groot worden.
- 1%: Geen mening.

### **Als er woningen bij komen, waar moeten deze dan worden gebouwd?**

- 14%: Woningbouw op het terrein van de volkstuinen en in het agrarische gebied bij de Westbatterij.
- 21%: Woningbouw op de sportvelden/ voetbalclub.
- 31%: Woningbouw op de weilanden achter De Kogge.
- 31%: Huidige situatie handhaven.
- 3%: Geen mening.

### **Als de volkstuinen naar uw mening verplaatst moeten worden, welke plek verkiest u dan als nieuwe locatie?**

- 36%: Het weiland achter De Kogge.
- 64%: Een andere locatie in de Bloemendalerpolder of in het Kruitbos/KNSF-terrein.

### **Als de sportvelden/voetbalclub naar uw mening verplaatst moeten worden, welke plek verkiest u dan als nieuwe locatie?**

- 48%: Het weiland achter De Kogge.
- 52%: Een andere locatie in de Bloemendalerpolder of op het KNSF-terrein.

### **Wat moet er gebeuren met het Kruitbos/KNSF-terrein?**

- 5%: Het moet natuurgebied worden dat NIET toegankelijk is voor publiek.
- 48%: Het moet natuurgebied worden onder beheer van een organisatie als Staatsbosbeheer.
- 43%: Het moet natuur- en recreatiegebied worden met kleinschalige woningbouw.
- 3%: Grootschalige woningbouw met voornamelijk dure woningen en kantoren.
- 1%: Geen mening.

### **Hoe ziet u de toekomst van de Bloemendalerpolder?**

- 54%: Beperkte bebouwing aan de gemeentegrens met Weesp zodat er een groene zone rond Muiden blijft.
- 17%: Beperkte bebouwing meteen ten zuiden van de A1.
- 20%: Geen enkele vorm van bebouwing.
- 7%: Volledige bebouwing.
- 2%: Geen mening.

### Welk plan heeft uw voorkeur voor een betere verbinding tussen Almere en Amsterdam?

- 16%: De aanleg van een weg door het IJsselmeer vanaf het windmolenpark bij Almere naar IJburg.
- 52%: Een naar het zuiden verbrede A1 met aquaduct..
- 22%: Een rechtstreekse verbinding A6/A9 ten zuiden van Weesp.
- 10%: Geen mening.

### Respons

“Tot voor kort was alleen bekend dat de Muider bevolking zich grote zorgen maakt over de plannen van de provincie Noord-Holland om de stad Muiden flink uit te breiden,” aldus de woordvoerder van de klankbordgroep leden die de Muider burgers vertegenwoordigen. “Door de enquête is nu ook duidelijk in welke richting de stad zich volgens de bevolking zou moeten ontwikkelen. De respons was groot, 56%. Een hoog percentage, zeker als je bedenkt dat het de laatste twee weken van mei een vakantieperiode was.”

Om een objectieve afspiegeling te krijgen van de wensen van de inwoners van Muiden is de enquête voor het ter perse gaan getoetst en aangepast door onder anderen een professor verbonden aan de faculteit Sociale Wetenschappen van de Erasmus Universiteit in Rotterdam en een universitair hoofddocent Organisatiewetenschap van de Vrije Universiteit Amsterdam. “Zeker gezien de ophef die vorig jaar onder de Muider bevolking is ontstaan over de bouwplannen van de provincie achten wij het noodzakelijk dat de Raad luistert naar de wensen van de bevolking. We zullen de uitslag ter sprake brengen in de eerstvolgende raadsvergadering.”

De klankbordgroep leden hebben een kaartje samengesteld waarop de wensen van de Muider bevolking staan aangegeven conform de uitslag van de enquête. Het kaartje voorziet in de bouw van maximaal 2.000 woningen in de Bloemendalerpolder, 600 in Weesp en 100 in Muiden (totaal maximaal 2.700 woningen). Ook de wens van de provincie en de colleges van Muiden en Weesp staan vormgegeven met de bouw van 3.800 woningen in de Bloemendalerpolder, 600 in Weesp en 100 in Muiden (totaal: 4.500).



De Muider bevolking verkiest het scenario met 2.000 woningen in de Bloemendalerpolder waarbij een groene zone rond Muiden blijft.

## BIJLAGE III

### Berekening en voorbeeld m.b.t. haalbaarheid van sociale koopwoningen

Het is een hardnekkige misvatting dat sociale woningbouw alleen mogelijk is indien er ook een groot aantal vrije sector woningen bij worden gebouwd om te 'verschrijven'.

Tegenwoordig is dit bij de huidige lage rente voor hypothecaire leningen niet meer het geval.

Uitgangspunt is dat de woonlasten voor 'starter' bij koop niet hoger mogen zijn dan bij een sociale huurwoning met huursubsidie voor de bewoner.

Huurgrens sociale huurwoning	€ 600,-/ maand
Stel individuele huursubsidie	€ 114,- / maand

Netto maandlasten	€ 486,-
-------------------	---------

Sociale koopwoning netto maandlast	€ 486,-
Fiscaal voordeel 19% bruto maandlast	€ 600,-
Bruto jaarlast 12x €600,- =	€7.200,-

Bij een 100% hypotheek met gemeentegarantie van 4,20%, 10 jaar vast, is de max. koopsom €171.428,- V.O.N.

De kostenopstelling van een sociale koopwoning met een woonoppervlak van ca. 90 m<sup>2</sup> en een dorpse verschijningsvorm zoals ze in het oude Muiden al veel voorkomen, ziet er als volgt uit:

- Bouwkosten excl. BTW	€ 96.000,-
- Grondkosten 130 m <sup>2</sup> , hiervoor neem ik het normbedrag in o.a. de vinex locaties, maar ook in Bunnik en Maarssen geldt	€ 25.000,-
- Overdrachtsbelasting en notaris	€ 1.950,-
- Bijkomende kosten	
aansluitingen	
leges	
architect	} € 14.000,-
toezicht	
etc.	
- Renteverlies	
over de grond	
over de bouwtermijnen	} € 2.400,-
- Verkoopkosten	€ 2.200,-
- Risico, onvoorzien en projectontwikkelaar	€ 6.500,-
	-----
Totaal excl. BTW	€ 148.050,-
Totale stichtingskosten incl. BTW (geen BTW over de grond)	€ 171.428,- =====

De bouwprijs geldt voor kleine eengezinswoningen zoals bijvoorbeeld de woningbouw die veel voorkomt in het westelijke deel van de vesting, maar dan op een eigentijdse wijze uitgevoerd en appartementen voor starters.

## **Ruimtelijke en maatschappelijke consequenties i.g.v. bebouwing in de Rietpolder**

In het ruimtelijk model is ervan uitgegaan dat de Rietpolder (agrarisch gebied bij de Westbatterij) onbebouwd blijft vanwege:

- de wens van de bewoners in NW;
- om de Westbatterij in zijn historische waarde te laten, wat veel minder zou worden indien er woningbouw nabij de Westbatterij zou komen;
- om de zichtlijn op het Muiderslot te handhaven;
- vanwege de natuur- en landschappelijke waarde van dit gebied.

Echter, indien dit gebied bebouwd zou worden (met nog een vrij stukje gebied nabij de Westbatterij) dan zouden hier ca. 350 (sociale) woningen gebouwd kunnen worden. De totale kern Muiden vergroot dan 100 woningen in het centrum + 150 woningen op het voetbalterrein + 350 woningen in de Rietpolder, totaal 600 woningen extra. Het is aan de politiek deze afweging te maken.

Op basis van bovenstaande is het als voorbeeld mogelijk om het gehele gebied Noord west tussen de Vecht en het MCI terrein als plangebied te beschouwen en alle mogelijkheden, wensen en historisch gegroeide structuren op elkaar aan te laten sluiten:

- Het gebied ten westen van de wijk noord/West wordt ontwikkeld tot aan het MCI terrein inclusief de Rietpolder
- Hier kan een wijkje ontstaan met een winkelcentrum, met een school, met hoogwaardige sport accommodatie, met een goede ontsluiting naar de A1. Tevens kan er parkeergelegenheid komen voor een vergrote jachthaven KNR&ZV en Stichting, voor afvaarten naar Pampus en passanten.
- Door vorengaan wordt de verkeersdruk op de Herengracht en in de Zeestraat/Hellingstraat sterk verminderd.
- Mogelijkheden tot exploitatie van de Westbatterij kunnen onderzocht worden.
- Op basis van Kolpron dient het gebied.. sociale woningen de krijgen dit zijn bejaarde woningen, alleenstaande woningen, starterwoningen. Daarnaast kunnen er eensgezinswoningen, maar ook woningen in het hogere segment worden gerealiseerd.
- De volkstuinen kunnen blijven.
- De sportvelden kunnen eventueel verhuizen naar de Bredius driehoek,
- Binnenstedelijk is er nog de mogelijkheid van 50 woningen met ondergrondse parkeergelegenheid van 100 auto's op het van Vlietterrein, zie hiervoor de onderliggende plannen. De Gemeente dient wel voor 14 juli 2004 hierover te beslissen, anders komen er niet meer dan een paar villa's.

In de wijk Vesting Noordwest is er het Van Vliet terrein, maar ook de loodsen van Dufour e.d., waar onduidelijkheid voor de toekomst bestaat.

In de wijk Noordwest is er de woningbouw vereniging die met sanering en het aanpassen van seniorenwoningen zit naar de eisen des tijds. De P.C. Hoofdschool kan en woonbestemming krijgen als er nieuwbouw komt op het KNSF terrein

Wat betreft de bereikbaarheid kan in samenwerking met Weesp en Provincie veel gewonnen worden.

Als er bij de T-kruising aan het einde van de noord-westelijke afrit van de A1 een brug komt over de Muidertrekvaart dan voorkomt dat veel verkeer door Muiden. Die route over het Kruitpad kan ook de toegang tot het centrum worden. Als er langs het Amsterdam-Rijkkanaal een ontsluiting van het industrie terrein Weesp wordt gemaakt, dan kan veel verkeer via de Maxisweg in westelijke richting en over die nieuwe weg naar Weesp gaan. Omgekeerd kan via die zelfde weg het verkeer via de oude Rijksweg naar de zuidwestelijke op/afrit van de A1 gebruik maken. Dit vermindert de verkeersdruk op de Korte Muiderweg. Doorgaand verkeer naar Bussum, Driemond en Nigtevecht wordt dan "korter" buiten Weesp omgeleid. Langs die nieuwe weg (Gemeenschapspolder) is wellicht lichte industrie mogelijk aansluitend op het al bestaande terrein.



## BIJLAGE V

### De vervuiling van het KNSF-terrein

De volgende gegevens zijn afkomstig van een kaderlid van Muider Chemie, die daar tientallen jaren lang leiding heeft gegeven aan technische processen. Achtereenvolgens zullen de verschillende bronnen van mogelijke vervuiling geïnventariseerd worden. Uit deze opsomming blijkt dat de verontreiniging van het terrein uiterst gering is.

#### **Bodemverontreiniging ten gevolge van productie van zwart buskruit:**

Tot 1955 maakte men in de kruitfabriek zwart buskruit. Dit bestaat uit houtskool, salpeter en zwavel. De verontreiniging van de productie van zwart buskruit is te verwaarlozen. Als er wat in de grond terecht zou zijn gekomen, dan is dit door het grondwater geheel uit elkaar gevallen, en is het salpeter eruit gespoeld.

(Zie ook "waterverontreiniging")

Toch nam men het heel vroeger niet zo nauw met het vernietigen van afvalkruit of misproductie. Er werd achter een productiegebouw een gat gegraven en men stopte daarin het afvalkruit. In de jaren vijftig besepte men dat dit niet langer kon en besloot men om alle afvalkruit te gaan verbranden. Eerst op een hoek van het terrein, later op een brandeiland, achter waar nu de Maxis is. Hiervoor waren de vergunningen aanwezig.

Later, in de jaren zestig, zijn alle plaatsen waarvan men wist of vermoedde dat er afvalkruit begraven was, schoongemaakt. Het enige kruit wat nu nog op het terrein aanwezig zou kunnen zijn, zijn enige losse korrels die tijdens het interne transport zijn gemorst en voornamelijk langs de wegen terecht zijn gekomen. Aangezien op gezette tijden alle wegen met een veeg /zuigmachine werden gereinigd kan het niet anders of deze hoeveelheid is te verwaarlozen.

#### **Bodemverontreiniging ten gevolge van productie van rookloos buskruit:**

Na 1900 is men naast zwart buskruit ook het zogenoemde rookloos buskruit gaan fabriceren. Daartoe werd de fabriek toen flink uitgebreid tot de huidige grootte. Rookloos buskruit bestaat voor 96% uit genitreeerde katoen, het zogenoemde schietkatoen (nitrocelluloze). Door middel van diverse additieven en oplosmiddelen, zoals alcohol, aceton en ether wordt hiervan een pasta gemaakt en deze wordt in bepaalde vormen geperst en gesneden tot korrels van diverse grootte. Later werd ter verbetering van de geleidbaarheid om deze korrels een laagje grafiet aangebracht. Daarmee zijn de stoffen genoemd die, vanuit het productieproces, eventueel tot verontreiniging van het terrein aanleiding zouden kunnen hebben gegeven:

#### **Koolwaterstoffen:**

Om het schietkatoen te bewerken zijn koolwaterstoffen nodig, zoals alcohol, aceton en ether. Deze werden teruggewonnen, en na destillatie hergebruikt.

De oplosmiddelen werden opgeslagen in tanks, die gelegen zijn in vloeiendvrije betonbakken. Het transport van de stoffen geschiedt door middel van bovengrondse leidingen. Alle oude leidingen en tanks, die zich vroeger onder de grond bevonden, zijn verwijderd en afgevoerd. Verder leidingwerk is in de grond niet aanwezig, met uitzondering van waterleidingen en elektriciteit en signaleringskabels. Verder lopen alle leidingen bovengronds, al dan niet in kabelgoten.

#### **Schietkatoen:**

Van dit katoen (hetzelfde katoen waarvan kleding gemaakt wordt) dat in de natuur vergaat, is weinig of niets in de bodem aanwezig.

#### **Bodemverontreiniging ten gevolge van productie van springstoffen:**

#### **Ammoniumnitraat**

Naast nitro-celluloze kruit heeft men tot circa 1966 ook springstoffen vervaardigd. Deze zogenoemde mijnpatronen, die gemaakt werden voor mergelgrotten in Limburg en voor sloopbedrijven, bestonden voornamelijk uit ammoniumnitraat. Deze stof lost in water op en tast het milieu niet aan. Met het afval werd ook zorgvuldig omgesprongen. Uiteindelijk werd dit verbrand.

### **Trinitrotolueen**

Ook fabriceerde men tot 1966 voor de aardoliemaatschappijen kokers gevuld met T.N.T. (trinitrotolueen), bedoeld voor geologisch onderzoek.

Dit T.N.T. werd gesmolten uit munitie uit de tweede wereldoorlog. Deze granaten en ook bommen werden leeggsmolten en het gesmolten T.N.T. werd in de kartonnen kokers gespoten.

Bij verbouwings- en graafwerkzaamheden op het terrein, op het meest oostelijk gelegen gedeelte, kwam men nog wel eens wat T.N.T. tegen in de grond. Al dit afval is opgeruimd en verbrand. Het is onwaarschijnlijk dat er nog enig T.N.T. in de grond aanwezig is.

### **Waterverontreiniging:**

Indien de bodem verontreinigend zou zijn, zou dit in een moerassig gebied als de het KNSF-terrein zeker in het slootwater terug te vinden moeten zijn. Daarom is in 1989 door het laboratorium van Naarden Chemie een analyse gedaan van verscheidene water monsters. Daarbij bleek de concentratie van verontreinigende stoffen, zoals magnesium, zink, koper, tin en lood (zware metalen) onder de detectiegrens te liggen! De afwezigheid van waterverontreiniging bevestigt dus bovengenoemde conclusies.

### **Bodemverontreiniging ten gevolge van aanwezigheid munitie:**

In 1947 vond bij het lossen van granaten een explosie plaats waarbij 17 mensen het leven lieten. De explosie vond plaats op het Kruitpad, buiten het afgesloten terrein van de kruitfabriek, ter hoogte van de Kogge en zorgde voor een verspreiding van zowel scherpe (met ontsteekmechanisme) als niet-scherpe (zonder ontsteekmechanisme) granaten als losse ontsteekmechanismen over honderden meters, vooral ten oosten van de fabriek. Nog steeds komt men bij graafwerkzaamheden nog wel eens een granaat tegen. De granaten bevinden zich voornamelijk in de ZO-hoek. Verder dan enkele tientallen meters voorbij het bungalowtje (Kruitpad 6) is niet veel meer aan granaten te vinden.

Uiteraard zijn de granaten ook in de Muider trekvaart en de sloten terecht gekomen.

De sloten zijn jaarlijks geschouwd, en geschoond. Hierdoor zijn daarin weinig of geen granaten meer aanwezig. Op de bodem van de Muider trekvaart liggen de granaten echter nog. Bij duikwerkzaamheden zijn deze daadwerkelijk aangetroffen.

### **Bodemverontreiniging ten gevolge van wegonderhoud:**

Er is ongeveer 5 km weg aangelegd op het terrein. Deze paden, door het bos, zijn aangelegd met behulp van vliegas. Daarop lagen rails voor het interne transport. Vanwege de slappe ondergrond was het noodzakelijk om geregeld deze paden op te hogen en dan de rails daar weer bovenop te leggen.

Een vrachtschipper voer die vliegas aan en verzorgde de ophogingen, dit ging jaar in jaar uit door. Wanneer een schipper met vliegas aankwam, werd de inhoud van zijn schip eerst gekeurd, en gecontroleerd op verontreiniging (zie later) alvorens hij kon gaan lossen. Deze vliegas werd opgevangen uit schoorstenen van kolencentrales, en niet van verbrandingsovens en dergelijke die gevaarlijke stoffen kunnen bevatten.

Deze paden zijn tot 2 á 2,5 meter diep in de grond zijn gezakt en 4 á 5 meter breed geworden. Dus spreekt men wat de wegen betreft over circa 50.000 m<sup>3</sup> vliegas. Hierbij is niet geteld het voorterrein en andere pleinen op het terrein.

Ten onrechte wordt er nu gesproken over slakken, waarmee de wegen zouden zijn aangelegd. Dit is onwaar. In verband met het fabricage proces was men als de dood voor slakken en andere verontreinigingen, zoals kiezel of zand. Wanneer dit in een kruitmolen terecht zou komen, zou dit een enorme ramp betekenen.

### **Overig:**

Alle afval uit werkplaatsen en laboratoria en dergelijke werd in vaten opgevangen en volgens de regels afgevoerd.

### **Tenslotte:**

Toen Muiden Chemie failliet ging (1990) werd er met de KNSF, Muiden Chemie, en deskundigen een inventarisatie gemaakt van de eventuele bodemverontreinigingen. Bij dit bezoek hebben personeelsleden aangegeven waar volgens hen verontreinigingen waren. Het bleek erg mee te vallen. Zo was er van 25 ton stookolie helemaal niets meer terug te vinden.

Van deze inventarisatie moet een rapport zijn. De KNSF beschikt zeker daarover, en het ministerie van VROM zou er ook over moeten beschikken.