

# STICHTING STAD MUIDEN



*levendig & leefbaar*

----- sinds 1979 -----

De Vaste Commissie voor Vrom van de Tweede Kamer der Staten Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA 's-Gravenhage

Onderwerp: Discussie Nota Ruimte - Aantasting Groene Hart in Bloemendaler- en Rietpolder  
-- --

Muiden, 6 januari 2005

Geachte dames en heren, leden van de Vaste Cie voor Vrom,

Op 18 november 2004 zonden wij u, tesamen met anderen, naar aanleiding van de geplande discussie in de Vaste Commissie van Vrom op 6 december 2004 over de Nota Ruimte, een brief met betrekking tot de met name in deze Nota genoemde polders in onze directe omgeving. Deze discussie is door het overlijden van prins Bernhard uitgesteld tot 17 januari 2005.

In de laatste weken hebben zich in deze kwestie opnieuw ontwikkelingen voorgedaan die niet onbelangrijk zijn voor uw discussie. Vanaf de zomer van 2003 heeft ons Bestuur zich uitgesproken tegen de tot dan vertrouwelijke Intentieverklaring die in december 2002 bij notaris NautaDutilh tussen de Minister van Vrom, GS van Noord-Holland, en KNSF Vastgoed II B.V., de grondbezitter van het KNSF-terrein in de Rietpolder, is afgesloten. De grondeigenaar werd toegezegd dat de overheden zich zouden inspannen om instemming te verwerven voor het plan om in ruil voor ontmanteling en sanering van het terrein woning- en kantorenbouw in de Rietpolder te kunnen plegen. GS van Noord-Holland zagen dit als de kern voor de woningbouwplannen volgens het Streekplan Noord-Holland Zuid van februari 2003. In de Bloemendalerpolder zouden aanvankelijk 3000 woningen worden gebouwd. Dit aantal is later teruggebracht tot 2800, terwijl de aantallen voor de Rietpolder met als argument "kostendekkendheid" voor het KNSF-project steeds op 1700 zijn blijven staan.

Het is, sinds de op deze Intentieverklaring gebaseerde plannen in de zomer van 2003 naar buiten kwamen, niet gelukt instemming hiermee te verwerven van een democratisch verkozen lichaam. Integendeel, er is een breed gedragen verzet op gang gekomen, terwijl het College van de gemeente Muiden op 17 juni 2004 naar aanleiding van deze kwestie is opgestapt. Ook in Weesp moest de betrokken wethouder het veld ruimen. Van het begin van de discussie hebben wij het vermoeden uitgesproken dat er meer was afgesproken dat in openbare stukken was vastgelegd. De discussie werd trouwens ernstig belemmerd doordat onderliggend cijfermateriaal, zoals de zgn. Open Begroting, nooit volledig openbaar zijn gemaakt met als argument dat het om bedrijfsgeheimen zou gaan. Het bedrijf, de drie eeuwen oude Kruitfabriek, is echter op 27 mei

2004 voorgoed gesloten en de grondeigenaar, KNSF Vastgoed BV, heeft niets met kruit, maar is een investeringsmaatschappij en projectontwikkelaar. Nadat afgelopen najaar met de nodige moeite een nieuw College was gevormd, heeft de Raad van de gemeente Muiden de opdracht geformuleerd om een contra-expertise van de kostendekkendheid uit te voeren. Stevig speurwerk van enkele personen en organisaties had ernstige twijfel doen ontstaan over het cijfermateriaal dat eerder was gehanteerd. Deze contra-expertise zou op 23 december j.l. aan de Raad worden gepresenteerd, ware het niet dat de grondeigenaar met juridische stappen dreigde als dit zou gebeuren. De geformuleerde opdracht voor de contra-expertise zou niet overeenstemmen met de met KNSF Vastgoed BV gemaakte afspraken!

Met groeiende verbijstering hebben wij in de afgelopen periode gezien hoe een grondbezitter die geen andere relatie met onze stad heeft dan het door opkoping van aandelen verworven grondbezit Raad en inwoners gijzelt met plannen die het karakter van onze gemeenschap en omgeving grondig zouden veranderen en belasten. Daar komt bij dat iedere poging om een openbare discussie over inhoud, financiering en consequenties van deze plannen op gang te brengen, getorpedeerd wordt door het dreigement met juridisch stappen. Inmiddels ligt op het gemeentehuis een aanvraag van KNSF Vastgoed BV om 80 % tot 90 % van het Kruitbos te kappen.

Vandaar ons vermoeden dat er meer is toegezegd en/of afgesproken dan in de openbare stukken vastligt. In onze brief van 18 november 2004 benadrukten wij het belang om beide polders in het Groene Hart te laten om wel overwogen te kunnen onderzoeken wat deze gebieden aan zouden kunnen. Daar de grondeigenaar consequent de openbare discussie ontloopt en de indruk wekt uitsluitend eigen gewin na te streven, willen wij er nogmaals bij u op aandringen in de definitieve versie van de Nota Ruimte niet vast te leggen dat het Groene Hart in onze regio aangetast kan worden om de geschetste verstedelijking op gang te brengen. Wij hebben verder de indruk gekregen dat er beweging zit in de meningsvorming binnen regio en provincie om de vereiste woningbouwplannen meer te spreiden en te verdelen. Wij hopen dan ook dat u niet zult instemmen met intenties die ieder draagvlak in de regio missen en een ernstige en blijvende aantasting vormen van onze uitermate kwetsbare en reeds zwaar belaste woonomgeving.

Met gepaste hoogachting en een vriendelijke groet,

namens het Bestuur van de Stichting Stad Muiden.

drs. J.J.Veenhuysen

voorzitter