

STICHTING STAD MUIDEN



levendig & leefbaar

----- sinds 1979 -----

Open brief aan de fracties in de Raad van de Stad Muiden

Muiden 26 juni 2004

Betreft: Politieke impasse in Muiden

Geachte Fractieleden,

Het ontslag van het voltallig college van wethouders, vorige week, heeft ons verrast, maar niet verbaasd. Sinds midden vorig jaar, toen de voorstellen op tafel kwamen om tegelijkertijd en in combinatie de problematiek van herontwikkeling van de Rietpolder, of te wel het terrein van de oude kruitfabriek, en de eventuele bebouwing van de Bloemendalerpolder aan te pakken, hebben wij ons hiertegen verzet, omdat wij de argumentatie voor beide projecten verre van overtuigend vonden. En nog steeds zijn wij van mening dat een aantal zaken volstrekt door elkaar heen lopen en voor grote verwarring in de Muider gemeenschap zorgen. Nu u de opdracht hebt een nieuw college samen te stellen en uw vertrouwen in een nieuw programma uit te spreken, willen wij zeer in het kort onze mening geven over de ontstane situatie. Van het begin af aan hebben wij ernstig bezwaar aangetekend tegen de nooit democratisch bekrachtigde intentieverklaring van rijk, provincie en gemeente met de grondeigenaar/ projectontwikkelaar KNSF Vastgoed BV. Naar ons inzicht werd hier een deal gesloten tussen overheden die van een lastig probleem cq. verantwoordelijkheid afwilden en een projectontwikkelaar die daarvoor een makkelijke oplossing bood op kosten van de Muider gemeenschap. Het belang van onze stad die drie eeuwen met de kruitfabriek heeft geleefd, werd hierbij ons inziens opgeofferd of in ieder geval ernstig geschaad.

Vandaar dat wij er voor willen pleiten om de onderhandelingen met de KNSF Vastgoed BV te heropenen en wel als gelijkwaardige partners met als doelstelling om tegen een reële en transparante prijs de fabriek te ontmantelen en het gebied tot ontwikkeling te brengen met oog voor het historisch erfgoed en het bestaande natuurlijk milieu. Op dit gebied zijn vele organisaties in Nederland met creativiteit en deskundigheid actief en deze zouden erbij betrokken moeten worden. Wat er tot nu toe op tafel is gekomen, m.n. de stukken van Grontmij en Arcadis en de daarop gebaseerde zgn. Open Begroting, voldeed daar naar onze mening niet aan. Zij waren destructief, onvolledig en op onduidelijke gronden geheim, terwijl een duidelijke relatie tussen kosten en baten geheel ontbrak.

Ook is KNSF Vastgoed BV tot nu toe ernstig tekort geschoten om zowel direct betrokkenen als de Muider gemeenschap als geheel gedetailleerd op de hoogte te stellen van de plannen. Dit staat los van het feit dat wij in dit opzicht ook een veel actievere rol van het gemeentebestuur hadden verwacht, zowel richting KNSF als naar de inwoners.

Het andere punt is de druk van de provincie om hier in een zo kwetsbaar en overvol gebied een vaststaand aantal woningen te willen bouwen zonder concreet uitzicht op realisatie van noodzakelijke infrastructurele voorzieningen. Ook op dit punt lijkt het ons dat de discussie heropend moet worden zowel ten aanzien van de mogelijkheden in het aangewezen gebied als over mogelijke gespreide alternatieven in de regio. Ook eerdere toezeggingen die zijn gedaan toen de kwestie Ijburg aan de orde was en beoogde ontwikkelingen in verband met de Ecologische Hoofsstructuur kunnen niet zomaar van tafel geveegd worden. Ook wat dat betreft was het Startdocument inderdaad onaanvaardbaar.

Met andere woorden, wij pleiten ervoor de gehele problematiek met nieuw ogen te bekijken zoals eigenlijk de Raad ook al heeft aangegeven door alvorens over nieuwe bestemmingsplannen te willen praten, eerst een heldere structuurvisie te wensen en een bijbehorende Milieu Effect Rapportage te laten opstellen. De tot nu toe gehanteerde argumentatie m.b.t. het veiligheidsaspect op het terrein van de kruitfabriek en het voldoen aan de regionale woningbehoefte worden ontkracht door de inzet van KNSF Vastgoed BV die uitsluitend op het eigen winstbelang lijkt te zijn gericht en de tot nu toe getoonde plannen om het gewenste aantal woningen zonder enige visie op infrastructuur en milieu, over een bepaald gebied uit te strooien..

Wij willen u onze zienswijze m.b.t. deze twee punten die geleid hebben tot de huidige politieke impasse niet onthouden, in de verwachting dat u bij het zoeken naar een oplossing rekening wilt houden met wat de Muider gemeenschap al langere tijd bezig houdt en ernstig verontrust.

Wij wensen u sterkte en succes om te komen tot een nieuw college van wethouders dat ruime ondersteuning vindt in de Muider gemeenschap.

met een vriendelijke groet,

Jacob Veenhuysen
voorzitter Stichting Stad Muiden